



HOTĂRÂREA NR.10/19.03.2020

privind aprobarea concesiunii pajistilor din proprietatea publica a comunei Horgesti, Judetul Bacau

Consiliul Local al Comunei Horgesti, judetul Bacau, intrunit in sedinta ordinara la data de 19.03.2020,

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Horgesti ;
- referatul de aprobare nr.1546/10.03.2020 a primarului comunei Horgesti cu privire la aprobarea concesiunii pajistilor din proprietatea publica a comunei Horgesti ;
- raportul compartimentului de resort nr.1547/10.03.2020, intocmit de Compartimentul agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

In temeiul prevederilor :

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Hotararea nr. 1064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Legea nr.86/ 27.06. 2014 pentru aprobarea O.U.G. nr. 34/3013 privind organizarea si administrarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- HG nr. 78/04.02.2015 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1064/2013;
- Legii nr. 16 din 29 februarie 2016 privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr.15/2015 pentru modificarea art. 2 lit. "d" din O.U.G. nr. 34/3013 privind organizarea si administrarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, precum si pentru modificarea si completarea OUG nr.3/2015 pentru aprobarea schemelor de plati care se aplica in agricultura in perioada 2020 - 2024 si pentru modificarea art. 2 din Legea nr.36/1991 privind societatile agricole si alte forme de asociere in agricultura;
- Hotararii nr. 643 din 7 septembrie 2017 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr.1064/2013.
- Ordinul comun al MDRAP si MADR nr.407/2051/2015, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor; modificat si completat prin Ordinul nr. 371 din 27 iulie 2015
- Ordinul Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;

- art.15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- art.6 alin.1 Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;
- art. 80 din Legea nr. 24/ 2000 privind Normele de tehnice legislative pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile art. 1777-1823 din Legea nr 287/2009, Codul Civil;
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,
- amenajamentul pastoral intocmit pentru suprafetele de pasune aflate in domeniul public al comunei Horgesti aprobat prin H.C.L. nr. 2 din 31.01.2020 ;
- Hotararea Consiliului Judetean Bacau , nr.9/31.01.2020 privind stabilirea pretului mediu al masei verzi obtinuta de pe pajisti permanente valabil pe anul 2020 ;

In temeiul prevederilor art.136 alin.1 si art.196 alin.1 lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă initierea procedurii de concesionare prin licitatie publica deschisa a terenurilor cu categoria de folosință "pajiște" (pasune) în suprafață de 388,93 ha, proprietate publica a comunei Horgesti , conform **Anexei nr. 1**, parte integranta din prezenta hotarare .

Art.2. Se aproba **Studiul de oportunitate**, prezentata în Anexa 2, ce face parte integranta din prezenta hotarare, intocmit in vederea concesionarii suprafetelor de pasune , mentionate la art.1.

Art. 3. Se aproba **Regulamentul procedurii de licitatie publica**, conform Anexei nr. 3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4. Se aproba **Caietul de sarcini** al concesiunii, cerintele minime de calificare ale ofertantilor, conform Anexei nr. 4, parte integranta din prezenta hotarare

Art. 5. Se aproba **Documentatia de atribuire** privind concesionarea pajistilor, conform Anexei nr. 5, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 6. Se aproba **Contractul de concesiune** - model cadru, conform Anexei nr. 6, parte integranta din prezenta hotarare.

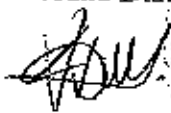
Art. 7. Constituirea comisiei de evaluare a ofertelor, comisia de rezolvare a contestatiilor, cat si membrii supleanți, se va face prin dispozitia primarului comunei Horgesti.

Art. 8. Se împuternicește Primarul comunei Horgesti , domnul Cioroba Gheorghe, pentru a semna Contractul de concesiune a pajistilor.

Art.9.Se aproba rezervarea unui procent din suprafata totala, care va fi stabilit ulterior, pentru proprietarii de bovine la solicitarea acestora.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Horgesti, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Horgesti , Institutiei Prefectului - judetul Bacau și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet .

Presedinte de sedinta
Vranceanu Danut




Contrasemneaza,
Secretar Alina Radu

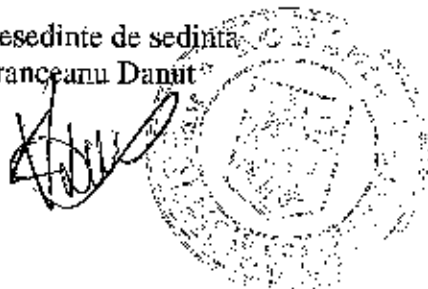


Total consilieri – 15, consilieri prezenti – 14 voturi PENTRU – 14 , voturi IMPOTRIVA – 0, Abtincri-0

**SITUATIA TERENURILOR
OCUPATE DE PASUNI DIN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI
HORGESTI, CE FAC OBIECTUL LICITATIEI PUBLICE IN VEDEREA
CONCESIONARII**

| Nr. trup | Denumire trup pasune | Parcela | Suprafata -ha- |
|----------|----------------------|---|----------------|
| 1 | MARASCU | 30;431;432;465;470;478;493;494;495; 501;503;505;507 | 111.33 |
| 2 | RECEA | 1164;1165;1168;1177;1180;1188;1189 | 56.16 |
| 3 | RUNC | 1206;1207;1208;1324;1326 | 11.48 |
| 4 | CALEA BATRANA | 1371;1374;1383;1384;1386;1387;1388 | 48.43 |
| 5 | GALERI | 885;887;890;892;894;895;901;902;903;908; 911;913 | 44.68 |
| 6 | BAZGA | 946;950;951;952;953;954;970;1525;1530;1531 1536;1537 | 33.72 |
| 7 | VALEA IZVORULUI | 986;987;989;990;992;995;1037 | 16.18 |
| 8 | SUB CETATUIE | 1150;1152;1155 | 24.29 |
| 9 | TASIN | 32;821/1;823;830 | 42.66 |
| | TOTAL | | 388.93 |

Presedinte de sedinta
Vranceanu Danut



Contrasemneaza,
Secretar- Alujei Radu

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind concesionarea pe o perioada de 10 ani a unor suprafete de pajisti aflate in proprietatea publica a comunci Horgesti

I. Descrierea activitatii

Activitatea de administrare a pajistilor, din domeniul public al Comunci Horgesti , judetul Bacau, in conformitate cu prevederile OUG. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, Ordinului nr. 541/2009, pentru modificarea si completarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor si al Ministerului Administratiei Publice nr. 226/235/2003 este destinata sustinerii durabile a zooconomiei speciilor taurine, ovine si caprine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescatorilor de animale din arealul comunci in ceea ce priveste asigurarea unor cantitati de furaje verzi si fibroase cu un grad sporit de digestibilitate si cu un aport nutritional ridicat.

Imbunatatirea nivelului de productie si utilizarea pajistilor reprezinta o axa prioritara a autoritatii locale, fiind in corelatie directa cu calitatea si cantitatea productiei animaliere obtinute, in special exploatarea speciilor de bovine, ovine, caprine si cabaline . Sub denumirea de PAJISTI se va intelege in cadrul prezentului studiu toate suprafetele de pajisti permanente, terenuri agricole acoperite cu iarba, aflate in administrarea Consiliului local al comunci Horgesti , destinate utilizarii de catre crescatorii de animale din comuna pentru pasunatul animalelor si/sau pentru producerea de furaje.

Activitatea de administrare si exploatare a pajistilor ce sunt administrate de Consiliul local Horgesti, se refera la asigurarea bunelor conditii agricole si de mediu, intretinerii corespunzatoare a acestora, in vederea mentinerii si ridicarii potentialului de productie a masei vegetale, prin:

- asigurarea unui numar optim de animale erbivore, conform normelor in vigoare- 0,3 UVM/ha;
- efectuarea lucrarilor de curatare si de inlaturare a materialului vegetal nedorit (tufisuri, arbusti), lucrari de distrugerea musuroaielor, curatiri de pietre, maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor;
- executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile;

Concesionarea se va realiza prin respectarea prevederilor OUG. Nr. 34/2013 pentru organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, si a prevederilor HG. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG.34/2013.

In conformitate cu prevederile art. 6, alin. (3) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la initierea procedurii de concesionare/inchiriere pana la data de 1 martie a fiecarui an.

2. Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat

Bunurile ce fac obiectul prezentei concesionari sunt libere de sarcini si se regasesc in domeniul public al comunei Horgesti, judetul Bacau, sunt concesionate, contractele de concesiune fiind valabile pana la data de 08.06.2020, prin ajungerea contractelor la termen, conform Anexei nr. 1 la HCL nr. 16 din 03.06.2010.

3. Obiectivele concendentului

- a- mentinerea suprafetei de pajiste;
- b- realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
- c- cresterea productiei de masa verde pe hectar pajiste;

3.1. Motive de ordin social

In conformitate cu prevederile art. 9 alin.(1) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare:

" Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul public al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ- teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE, incheie contracte de concesiune in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani. "

3.2. Motive de ordin financiar

In conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 /2013, *" Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publica sau privata a comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor, se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor municipiului Bucuresti, dupa caz. "*

(7 "1) Pretul concesiunii/inchirierii se stabileste tinand cont de echilibrul financiar dintre valoarea productiei de iarba disponibila si obligatiile care ii sunt impuse utilizatorului pajistii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

(7 "2) Unitatile administrative teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, au obligatia de a include in cadrul documentatiei de concesiune sau inchiriere a pajistilor permanente amenajamentul pastoral si conditii speciale de indeplinire a contractului, cu respectarea prevederilor legale in vigoare "

Pretul mediu pe tona de masa verde obtinuta de pe pajisti permanente pe anul 2020, stabilita de Consiliul judetean prin HCL nr. 9 /31.01.2020, este de 8 bani /kg masa verde.

Motivele de ordin financiar sunt cresterea veniturilor Consiliului local prin plata redeventei.

3.3. Motive din ordin economic

Motivele de ordin economic care justifica concesionarea dreptului de exploatare sunt cele stipulate in Strategia nationala privind organizarea activitatii de

imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung.

Motivul principal fiind lipsa resurselor financiare la nivelul administratiei publice locale, necesare mentinerii acestor suprafete intr-o stare optima, motiv pentru care, se impune concesionarea acestui serviciu crescatorilor de animale de pe teritoriul comunei Horgesti .

Prin concesionarea suprafetelor de pajisti ce fac obiectul prezentului studiu se va pune baza armonizarii legislatiei romane cu legislatia europeana, respectarea angajamentelor Romaniei cu ocazia aderarii la Uniunea Europeana, implementarea pe plan local a ordinului MAPDRP nr. 541/2009.

Prin administrarea judicioasa a resurselor si bunurilor ce apartin proprietatii publice a comunei, locuitorilor acesteia (majoritatea sunt agricultori) li se vor asigura conditiile necesare cresterii animalelor pe care le detin in gospodarii, asigurandu-se produse pentru consum propriu, cat si valorificarea acestora in piata si sub alta forma.

Reducerea substantiala a costurilor efectuate pana in prezent de consiliul local pentru intretinerea pasunilor, intrucat viitorii concesionari vor avea obligatia de a intretine corespunzator pasunile si de a ridica potentialul de productie;

Aplicarea masurilor ce trebuie respectate la inceputul ficcarii sezon de pasunat cu privire la curatirea pajistilor, modul de grupare a animalelor pe pasune, actiuni sanitar- veterinare obligatorii, precum si lucrari de distrugere a musuroaiclor, curatiri de pietre, maracini si de vegetatie arbustifera nevalorosa, combaterea buruicnilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile;

Administrarea eficienta a domeniului public si privat al comunei Horgesti pentru atragerea de venituri la bugetul local;

Prin concesionare se asigura o exploatare corespunzatoare, o intretinere permanenta si imbunatatirea funciara a terenului.

Utilizatorii suprafetelor de pajisti pot fi : crescatori de animale, persoane fizice sau juridice, asociatiile crescatorilor de animale, care in mod obligatoriu sunt inscrise in Registrul National al Exploatatilor si asigura incarcatura de 0,3 UVM/ ha pasune. Acestea sunt cei mai indreptatiti sa asigure intretinerea corespunzatoare a pajistilor, in vederea mentinerii si ridicarii potentialului de productie.

4. Aspecte de mediu

Avand in vedere normele legislative privind protectia mediului si adaptarea continua a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administratiei publice locale are responsabilitati si obligatii pentru a asigura un mediu sanatos, pentru locuitorii comunei Horgesti .

Obligatiile referitoare la respectarea conditiilor de mediu subzista, indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesare aplicarea tuturor prevederilor, pe care legislatia specifica de mediu, le prevede.

Diferentierea apare in ceea ce priveste obligativitatea efectuarii demersurilor ce se impun in acest sens.

Consiliul local al comunei Horgesti va avea in conformitate cu cadrul legal aplicabil in materie, atributii cu privire la monitorizarea si exercitarea controlului, cu privire la furnizarea si prestarea serviciilor de exploatare si intretinere.

5. Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiune si justificarea alegerii procedurii

In conformitate cu prevederile art. 9, alin.(2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, se propune ca procedura de atribuire a contractului de concesiune, licitatie publica deschisa, conform Regulamentului procedurii de licitatie.

6. Durata estimata a concesionarii

Durata contractului de concesionare este de 10 ani, conform art. 9, alin.2 din OUG 34/2013.

**7. Modalitatea de acordare a
concesionarii** Taxa de participare la
licitatie este de 250 lei.

Contravaloarea Caietului de sarcini este de 150
lei. Garantia de participare este de 500 lei.

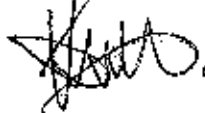
Publicarea anuntului de licitatie intr-un cotidian local, afisarea la sediul institutiei si pe
pagina de internet a Primariei comunei Horgesti .

Criteriul de evaluare : cel mai mare nivel al redeventci.

Procedura de concesionare propusa este prin licitatie publica deschisa, la care orice
persoana fizica sau juridica de drept privat, de pe raza comunei Horgesti , poate prezenta
oferta.

Concesionarul are obligatia de a respecta legislatia privind protectia mediului pe toata
durata derularii contractului, fiindu-i interzisa subconcesionarea.

Presedinte de sedinta
Vranceanu Danut



Contrasemneaza,
Secretar- Alupei Radu



**REGULAMENTUL procedurii de licitație
privind concesionarea pajistilor aflate in proprietatea publica a UAT
Horgesti**

CAPITOLUL I

Dispoziții Generale

Art. 1 - (1) În conformitate cu dispozițiile art.10, art. 36, alin. (5), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, a dispozițiilor art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată , cu modificările și completările ulterioare, și dispozițiilor art. 4 din Legea nr. 213 / 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, terenurile aparținând domeniului public al comunei Horgesti pot fi concesionate pentru o perioadă determinată de maximum 10 ani unei persoane fizice sau juridice, române sau străine numită concesionar (cf. art. 9 alin.(1) din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare).

(2) În scopul creării cadrului organizatoric legal și unitar de desfășurare a procedurii de atribuire a contractului de concesiune, Consiliul Local aprobă, prin hotărâre, prezentul regulament privind organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru *pasunea* proprietate publica a com. Horgesti , conform prevederilor OUG Nr. 34/2013, , cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 - (1) Prezentul regulament reglementează regimul juridic pentru atribuirea contractelor de concesiune a pasunii aparținând proprietății publice a comunei Horgesti , respectiv solele : "MARASCU" , "RECEA" , "RUNC" , "CALEA BATRANA " , "GALERI" , "VALEA IZVORULUI" , "BAZGA" , "SUB CETATE" , "TASIN" .

(2) Utilizarea pajistilor comunale se face de catre membrii colectivității locale, proprietari de animale înregistrate în RNE, care nu dețin pajisti sau nu au suficiente .

(3) Concesiunea se face în baza unui contract prin care comuna Horgesti , persoană juridică de drept public, conform art.21 din Legea nr.215/2001, Republicată, în calitate de concedent transmite pentru o perioada cuprinsa între 7 și 10 ani , unei alte persoane fizice sau juridice, română sau străină, care acționează pe riscul și răspunderea sa, denumită concesionar, pasunea comunei Horgesti în schimbul unei redevențe. Aceasta va fi calculată conform prevederilor art. 6, alin (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013,cu modificările și completările ulterioare :

„In conditiile art.9, alin. (7) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare, nivelul minim al pretului concesiunii/inchirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

Iar la alin. (4) :

“ Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezinta produsul dintre productia anuala disponibila de iarba și pretul mediu al ierbii stabilit, in conditiile legii, prin hotararea consiliului judetean.” - conform prevederilor Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare .

Art. 3. - Principiile care stau la baza selectării ofertanților și a încheierii contractelor de concesiune sunt:

a.) transparența, respectiv punerea la dispoziția tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii și a criteriilor de selecție pentru atribuirea contractului de concesiune;

b.) proporționalitatea, respectiv condiția ca orice măsură cerută de către autoritatea

publică să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

c.) libera concurență, nediscriminarea, respectiv tratamentul egal pentru toți ofertanții, inclusiv pentru cei de altă cetățenie, astfel încât aceștia să aibă dreptul de a deveni concesionari, în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

Art. 4. - (1) Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local.

(2) Modul de calcul și modul de plată a redevenței se stabilesc de concedent.

Art. 5 - Organizatorul procedurii de atribuire este Primăria comunei Horgesti .

Art. 6 - (1) Se stabilesc următoarele forme de procedură pentru atribuirea contractelor de concesiune a pasunii comunei Horgesti :

a.) licitație publică deschisă;

b.) atribuirea directă în cazul în care după organizarea a doua runde de licitație deschisă, autoritatea contractantă nu primește oferte corespunzătoare cu prevederile Caietului de Sarcini.

(2) Licitația publică deschisă este forma prin care ofertanții depun în plic închis documentele solicitate de concedent în locul și la data stabilită de concedent în anunțul publicitar.

(3) Negocierea directă este forma prin care concedentul negociază cu fiecare ofertant în parte redvența, pornind de la cea stabilită prin hotărârea consiliului local ca fiind preț de pornire și celelalte clauze contractuale.

(4) Procedura de atribuire se stabilește de către concedent.

CAPITOLUL II

Procedura administrativa de inițiere a concesionarii

Art. 7 - *Inițiatorul procedurii este comuna Horgesti , județul Bacău , prin Primar, în baza art.303 alin.1 și 5 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.*

Art. 8 - (1) *Orice persoană interesată poate propune concedentului atribuirea contractului de concesiune asupra unui bun proprietate publică a comunei Horgesti , prin solicitare scrisă adresată Primarului.*

(2) *În solicitarea scrisă, inițiatorul va preciza efectivele de animale deținute (pe specie) și sola (amplasamentul pășunii).*

Art. 9. - (1) Inițierea concesionării se face în baza OUG 34/2013 precum și a Normelor Metodologice de aplicare a acesteia. Suprafețele pasunilor care fac subiectul derulării acestei proceduri sunt cele cuprinse în tabelul anexa. Autoritatea contractantă este obligată ca , la momentul lansării procedurii de concesionare să aducă la cunoștința potențialilor ofertanți următoarele date:

- a. descrierea și identificarea bunului proprietate publică a comunei Horgesti care urmează să fie concesionat; cuprinde și planul de situație și planul de încadrare în zonă;
- b. investițiile necesare pentru protejarea, modernizarea sau punerea în valoare a bunului proprietate publică a comunei Horgesti ;
- c. nivelul minim al redevenței;
- d. modalitatea de acordare a concesiunii avută în vedere- procedura licitației publice deschise cu preselecție
- e. durata estimată a concesiunii;
- f. termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare.

Art. 10. — (1) Concesiunea se aproba de către Consiliul Local Horgesti , prin hotărâre, în baza prezentei documentații.

(2) Caietul de sarcini va cuprinde următoarele:

a)descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

b)destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii;

c) condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu

urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii.

d) regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii;

e) obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare;

f) obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență;

g) interdicția subconcesiunii bunului concesionat;

h) condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesional pe durata concesiunii;

i) durata concesiunii;

j) redevența minimă și modul de calcul al acesteia;

k) natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent;

l) condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt: protejarea secretului de

stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz, protecția mediului, protecția muncii, condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

m) condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele;

n) clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

CAPITOLUL III

Organizarea procedurii de atribuire

Art. 11. - (1) Atribuirea contractului de concesiune a pasunii comunei Horgesti se realizeaza in conformitate cu prevederile OUG 57/2019, OUG 34/2013 si a Normelor Metodologice de aplicare a acesteia , cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) Instrucțiunile pentru ofertanti vor fi elaborate de concedent.

Art. 12 - (1) Pentru organizarea si desfasurarea procedurii de atribuire, Primarul comunei Horgesti are obligatia de a desemna persoanele responsabile pentru evaluarea ofertelor, care se constituie intr-o comisie de evaluare a ofertelor si atribuire a contractelor de concesiune, care este alcatuita din-un numar impar de membri.

(2) Membrilor comisiei li se vor desemna un numar suficient de supleanti.

(3) Comisia este alcatuita din reprezentanti ai consiliului local si ai aparatului de specialitate al Primarului, numiti in acest scop. Presedintele si secretarul comisiei este numit de locator dintre reprezentantii acestuia in comisie . Secretarul comisiei are drept de vot.

(4) Membrii comisiei de evaluare, in procedura de atribuire si licitatie, suplicantii acestei comisii trebuie sa respecte regulile privind conflictul de interese astfel :

- Pe parcursul aplicarii procedurii de atribuire locatorul are obligatia de a lua toate masurile necesare pentru a evita situatiile de natura sa determine aparitia unui conflict de interes si/sau manifestarea concurentei neeloiale.

- Nu au dreptul sa fie implicate in procesul de licitatie urmatoarele persoane:

- a. sot/sotie, ruda sau afin pana la gradul al patrulea inclusiv cu licitantul, persoana fizica;
- b. sot/sotie, ruda sau afin pana la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administratie, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanti, persoane juridice;
- c. persoane care detin parti sociale, parti de interes, actiuni din capitalul subscris al unuia dintre licitanti sau persoane care fac parte din consiliul de administratie, organul de conducere ori de

supervizare al unuia dintre licitanți;

(5) Membrii comisiei de evaluare atribuire și licitație vor da o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere. În caz de incompatibilitate președintele comisiei va propune înlocuirea persoanei în cauză.

Art. 13 - (1) Înlocuirea unui membru al comisiei de evaluare cu un membru supleant se poate face numai dacă persoana care urmează să fie înlocuită nu are posibilitatea, din motive obiective, de a-și îndeplini atribuțiile care rezultă din calitatea de membru al comisiei de evaluare.

(2) După producerea înlocuirii, calitatea de membru al comisiei de evaluare este preluată de către membrul supleant care își va exercita atribuțiile aferente până la finalizarea procedurii de atribuire.

Art. 14. Criteriile de evaluare sunt:

- a) cel mai mare nivel al relevanței-40%
- b) capacitatea economico - financiară a ofertanților-30%
- c) protecția mediului înconjurător-20%
- d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat-10%.

Art. 15. - Pentru activitatea depusă membrii comisiei pentru evaluarea ofertelor și atribuirea contractului de concesiune vor primi o indemnizație, stabilită potrivit legii.

Art. 16. - (1) Licitația publică va fi organizată de Primăria comunei Horgesti, iar bunurile ce fac obiectul concesiunii vor fi aduse la cunoștința publică, prin anunț de participare de către Primarul comunei Horgesti, anunț care se va afișa la sediul concedentului unde are loc licitația va fi publicat de asemenea într-un cotidianul județean, și pe site-ul Primăriei.

(2) Anunțul de participare va trebui să cuprindă :

- a) informații generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b) informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- c) informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire, unde este cazul; data - limită pentru solicitarea clarificărilor;
- d) informații privind ofertele: data - limită de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;
- e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;
- f) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;
- g) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

(3) Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor.

Art. 19 - (1) Taxa de participare este de 250 lei și nu se restituie.

Art. 20 - (1) *Garantia de participare este de de 500 de lei și poate fi constituită prin depunere în numerar la casieria instituției.*

-Garantia de participare va fi restituită ofertanților declarați necaștigători, după semnarea contractului de concesiune de către ofertantul declarat câștigător.

- Garantia de participare se pierde de ofertanții care își retrag oferta înainte de desemnarea câștigătorului sau dacă ofertantul câștigător nu semnează contractul în termen *de 30 de zile.*

- În cazul nescemnării contractului de concesiune din vina exclusivă a ofertantului desemnat câștigător, concedentul încheie contractul de concesiune cu ofertantul clasat pe locul următor.

- a. Neprezentarea ofertanților la data și ora fixată pentru licitație conduce la pierderea taxei de participare.
- b. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare nu și taxa de participare.

CAPITOLUL IV

Atribuirea contractului de concesiune

Art. 21 - (1) Cererile se depun până la data de ora..... la secretariatul instituției, și care vor cuprinde :

- a) sola/ BF al pasunii;
- b) certificat fiscal care să ateste că ofertantul nu are datorii la bugetul local și de stat; (certIFICATE DE ATCESTARE FISCALA)
- c) documentele de înființare și de exercitare a activității ofertantului
(în cazul persoanelor juridice);
- d) copie după actele de identitate (în cazul persoanelor fizice);

(2) Cererile primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul de participare vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

Art. 22 - Ședința este publică .

Art. 23 La licitație pot participa persoanele care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Art.24- Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

Art.25- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Art.26- Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

Art.27- Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Art.28- Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

Art.29- Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

Art.30- După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute la alin. (6) și la art. 316 alin. (2) - (5).

Art.31- Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la art. 316 alin. (4).

Art.32- După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul - verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

Art.33- Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului - verbal prevăzut la alin. (9) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Art.34- Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

Art.35- În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces - verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul - verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

Art.36- În baza procesului - verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la art.35, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

Art.37- În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Art.38- Raportul prevăzut la art.36 se depune la dosarul concesiunii.

Art.39- Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la art. 318 alin.(2). Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

Art.40- În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

Art.41- Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul - verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

Art.42- În baza procesului - verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la art.35, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

Art.43- Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Art.44- Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI - a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică prevăzute de prezenta secțiune.

Art. 45 - (1) În cazul în care licitația se amana, reluarea ei va fi adusa la cunostinta celor interesati prin anunt public local si site-ul Primariei.

(2) În cazul în care licitația publică deschisă nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna aceasta situatie într-un proces-verbal, iar în termen de 20 de zile se va organiza o noua licitație.

Art. 46 - (1) Concedentul întocmește și păstrează registrele speciale privind concesiunile:

- registrul "*Candidaturi și oferte*" care va cuprinde date și informații referitoare la derularea procedurilor prealabile încheierii contractului de concesiune;

- registrul "*Contracte*" care cuprinde date și informații referitoare la derularea contractelor de concesiune (numărul și data, partile contractante, obiect, durata,

suprafata, termene de realizare a investitiilor, cuantumul redevantei, alte obligatii, modificari ulterioare, etc.)

(2) Toate documentele procedurii de atribuire se păstrează de către concedent în dosare individuale aferente fiecărei concesiuni.

(3) Cererile de concesiune se înscriu de către concedent într-un registru special denumit "*Candidaturi și oferte*".

Art. 47- (1) În timpul desfășurării procedurii de atribuire comisia întocmește un proces-verbal în care se confirmă eligibilitatea ofertantului și prețul oferit.

(2) în cazul ofertării unui preț mai mic decât cel de pornire stabilit prin hotărârea Consiliului Local Horgesti, ofertantul este descalificat.

Art. 48 - (1) La finalizarea procedurii de atribuire, comisia de evaluare închide licitația și încheie procesul-verbal de licitație.

(2) Procesul verbal de licitație trebuie să conțină descrierea procedurii de licitație, modul de evaluare a ofertelor, elementele esențiale ale ofertelor și motivația algerii.

(3) Procesul verbal va fi semnat de comisia de evaluare a ofertelor cât și de ofertant.

Art.49- Concedentul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

Art.50-În cadrul comunicării prevăzute la art.49 concedentul are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

Art.51- În cadrul comunicării prevăzute la art.49 concedentul are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Art.52-Concedentul poate să încheie contractul de concesiune de bunuri proprietate publică numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la art.49.

Art.53- În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație.

Art.54-Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

Art.55- Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute la art. 318.

CAPITOLUL V

Contractul de concesiune

Art. 56 - (1) Contractele de concesiune se încheie în forma scrisă în termen de 30 de zile de la data la care comisia de evaluare a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

(2) Modelul contractului de concesiune va fi întocmit de concedent.

(3) La încetarea contractului de concesiune concesionarul va restitui bunurile de retur concedentului potrivit clauzelor contractuale.

CAPITOLUL VI

Dispoziții finale

Art. 57 - În cazul ofertelor respinse de comisie acest lucru se va comunica în scris în termen de cel mult 3 zile lucrătoare celor interesați.

Art. 58 - Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim printr-un act al concedentului, cu încălcarea dispozițiilor legale în material concesiunii, are dreptul de a contesta actul respectiv pe cale administrativă/jurisdicțională, în condițiile prezentului regulament.

Art. 59- (1) Contestatiile se pot depune în termen de cel mult 5 zile de la data comunicării rezultatului procedurii de atribuire și vor fi soluționate în termen de cel mult 10 zile de la data depunerii lor, de către Primarul comunei Horgesti, prin dispoziție, la propunerea comisiei de soluționare a contestațiilor.

(2) Comisia de soluționare a contestațiilor, formată din 3 membri, se numește prin

Dispoziție a Primarului comunei Horgesti, din cadrul specialistilor proprii din

compartimentele de specialitate juridica , urbanism, precum si cei din comisia de evaluare.

(3) Dispozitia privind solutionarea contestatiilor la procedura de atribuire a contractului

de concesiune bunuri proprietate publice a comunei Horgesti , poate fi contestata in conditiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 60- Alte situatii neprevazute in actele normative in materie precum si in prezentul regulament, aparute pe parcursul organizarii procedurii de atribuire, vor fi solutionate de catre comisia pentru evaluarea ofertelor si atribuirea contractului de concesiune, prin hotarare.

Art.61- Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate atrage după sine plata daunelor - interese.

Art.62- În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

Art.63-Daunele - interese prevăzute la art.61 se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

Art.64- În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

Art.65- În cazul în care, în situația prevăzută la art.64, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile art.62.

Presedinte de sedinta
Vranceanu Danut



Contrascmneaza,
Secretar- Alupci Radu



CAIET DE SARCINI PRIVIND LICITATIA PENTRU CONCESIONAREA TRUPURILOR DE PASUNE (PAJISTE) "MARASCU", "RECEA", "RUNC", "CALEA BATRANA", "GALERI", "VALEA IZVORULUI", "BAZGA", "SUB CETATE", "TASIN", PROPRIETATEA PUBLICA A COMUNEI HORGESTI

INTRODUCERE

Prezentul caiet de sarcini stabileste conditiile de participare la licitatie avand ca obiect concesionarea pasunilor (pajistilor permanente) "MARASCU", "RECEA", "RUNC", "CALEA BATRANA", "GALERI", "VALEA IZVORULUI", "BAZGA", "SUB CETATE", "TASIN", aflate in proprietatea publica a comunei Horgesti, judetul Bacau.

Cadrul legislativ HCL nr. 2 din 31.01.2020.

A. CONDITIILE DE ORGANIZARE A LICITATIEI

- Concesionarea pasunilor (pajistilor) se realizeaza prin licitatie publica cu oferta in plic inchis, adjudecarea realizandu-se la pretul cel mai mare oferit in lei/kg masa verde/an;
- Documentele solicitate pentru participare vor fi depuse in plic sigilat, insotit de o cerere, in care se solicita participarea la licitatie si trupul/trupurile pentru care se liciteaza; Ofertantii vor depune un plic exterior pe care se vor mentiona data licitatiei si obiectul pentru care este depusa oferta si care va contine urmatoarele documente:
 - -fisa de inregistrare la licitatie si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara stersaturi sau modificari
 - -plic interior, care contine oferta proprie -zisa, pe care se inscriu numele sau denumirea ofertantului.
 - -chitanta care dovedeste achitarea taxei de participare.
 - -chitanta care dovedeste achitarea garantiei de participare
 - -certificatul de atestare fiscala, de data recenta, privind plata obligatiilor catre bugetul de stat, bugetul local;
 - -pentru persoane juridice:certificat constatator de la Registrul Comertului cu datele firmei si reprezentantii acesteia, din care sa rezulte ca firma este in functiune si nu se afla in procedura de insolventa ;datele de identificare ale reprezentantului care participa la licitatie(B.I./C.I in original si copie)
 - -pentru persoane fizice:copie dupa actul de identitate.

B. CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

1. Cererea de inregistrare a plicului cu documentele de participare la licitatie inregistrata la Primaria comunei Horgesti , pana la data, ora

2. Achitarea taxelor de participare la licitatie:

- Caiet de sarcini -150 lei
- Taxa de participare-250 lei
- Garantia de participare -500 lei

Achitarea se face in numerar la casieria Primarici comunei Horgesti sau prin Ordin de Plata in contul **RO10TREZ0615006XXX007445** Trezoreria Bacau .

3. Depunerea documentelor solicitate in plic sigilat.

C. DOCUMENTELE DE PARTICIPARE

-Copie C.I, sau B.I pentru persoanele fizice, reprezentatii persoanelor juridice cu mandate de reprezentare prin procura sau imputernicire (in original);

- cerere formulata de catre reprezentatul legal al persoanei juridice constituita in forma asociativa, prin care toti membrii asociatiei isi exprima acceptul de a participa la licitatie. In cerere se vor specifica animalele detinute in functie de specie si varsta, de catre toti membrii, defalcate pe fiecare membru in parte.

-dovada achitarii taxei caietului de sarcini in valoare de 150 lei.

-dovada achitarii taxei de participare in valoare de 250 lei

-dovada achitarii garantiei de participare in valoare de 500 lei

-copia certificatului de inregistrare de la Oficiul Registrului Comertului (in cazul persoanelor juridice)

-adeverinta din care sa reiasa ca ofertantul figureaza inregistrat in Registrul Agricol al comunei Horgesti si ce efectiv de animale detine, in original

-declaratie pe propria raspundere autentificata la notar din care sa reiasa a efectivul de animale declarat si in scris in documentele participante la licitatie organizata de Primaria comunei Horgesti din anul 2020, nu fac obiectul unor contracte in derulare si nici nu vor face obiectul altor contracte pe perioada anilor 2020-2029.

-extras din RNE cu evidenta numarului total de animale si crotaliile acestora, vizat de autoritatile competente.

-formular centralizator cu calculul numarului total de UVM-uri aferent efectivului de animale din speciile bovine, ovine, caprine si caprine.

-certIFICATE FISCALE privind achitarea obligatiilor fiscale la zi , de la Primaria Comunei Horgesti si de la ANAF, privind achitarea taxelor si impozitelor catre bugetul general consolidat.

-certificat fiscal din care sa reiasa ca nici un membru al asociatiei nu are datorii la bugetul local a Comunei Horgesti sau la ANAF .

-certIFICATE de grea emise pentru persoanele care au dosare pe rolul instantei avand ca obiect plangere contravenționala privind anularea procesului verbal pentru aplicarea amenzilor.

-declaratie pe propria raspundere autentificata la notar data de catre fiecare participant la licitatie ca a luat la cunostinta si va respecta prevederile Regulamentului de organizare a pasunatului pe raza administrativ-teritoriala a Comunei Horgesti aprobat prin HCL nr. 2 din 31.01.2020 .

-declaratie pe propria raspundere autentificata la notar data de catre ofertantul care ia in turma animale de la diferiti proprietari de animale, membrii ai comunitatii locale ale Comunei Horgesti (animalele trebuie sa fie inregistrate in registrul national al exploatatilor de pe raza UAT

Horgesti).In declaratie se va specifica numele persoanei de la care s-au luat animale, datele de identificare ale acesteia, numarul de identificare a crotaliilor, categoria, numarul,varsta si starca lor de sanatate. Animalele necrotaliate, mentionate in declaratie nu se iau in considerare.

-declaratie pe propria raspundere autentificata la notar de catre persoanele juridice privind falimentul.

-declaratie pe propria raspundere autentificata la notar de catre persoanele fizice sau juridice(si membrii acestora)ca nu au litigii cu privire la concesionarea unor suprafete de pasune / pajiste pe teritoriul tarii.In situatia in care exista litigii, ofertantul va fi considerat neeligibil pentru a participa la licitatie.

D. CRITERII DE ELIGIBILITATE

- Cerere formulata de catre persoana fizica /juridica /reprezentantul legal al formelor asociative legal constituite , crescator de animale din cadrul colectivitatii locale a comunei Horgesti , inregistrata la Primaria comunei Horgesti pana la data de _____ , ora _____ .

- Plicul cu documentele de participare se depune la registratura Primariei comunei Horgesti , insotit de o cerere de depunere pe care se mentioneaza , de catre registrator , numarul de inregistrare al ofertei , data si ora la care a fost depusa . Plicul depus trebuie sa fie sigilat (sa nu prezinte urme de rosigare) si sa contina toate documentele de participare , dupa depunere neexistand posibilitatea de a aduce completari sau modificari la documentele depuse in plic . Plicul se depune intr-un singur exemplar , o singura data , depunerea mai multor exemplare atrage dupa sine **descalificarea ofertantului** .

In plic se depun toate documentele solicitate prin acest caiet de sarcini . Lipsa documentelor solicitate prin caietul de sarcini , va atrage dupa sine **descalificarea ofertantului** .

Marginile unde se desface plicul se vor parafa de catre Primarie cu stampila rotunda , lipsa acestei stampile atragand dupa sine **descalificarea ofertantului** .

- Atat persoanele fizice cat si cele juridice sa figureze inscrise la data depunerii cererii cu domiciliul stabil/sediul social pe raza UAT a comunei Horgesti .

- **NEINDEPLINIREA ACESTOR CONDITII DUCE LA DESCALIFICAREA PARTICIPANTULUI (OFERTANTULUI) .**

E. PREZENTAREA OFERTEI

- Oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului
- Revocarea ofertei de catre ofertant , in timpul sau dupa licitatie , duce la pierderea garantiei de participare .

F. INSTRUCIUNI PENTRU DEPUNEREA PLICURILOR CU DOCUMENTELE DE PARTICIPARE

- Toate documentele solicitate la litera C. "DOCUMENTE DE PARTICIPARE" se

introduc într-un plic pe care se va scrie : **PENTRU PARTICIPARE LA LICITATIA PRIVIND CONCESIONAREA TRUPULUI DE PASUNE(PAJISTE) "MARASCU" , "RECEA" , "RUNC" , "CALEA BATRANA " , "GALERI" , "VALEA IZVORULUI" , "BAZGA" ,"SUB CETATE" , "TASIN"**(sau doar pentru unul sau doua trupuri , dupa caz) , **PROPRIETATEA PUBLICA A COMUNEI HORGESTI .**

Plicul se va depune la registratura institutiei , în condițiile aratate mai sus pana la data de _____ , ora _____ .

G. DESFASURAREA LICITATIEI

Licitatia publica se va desfasura la sediul Primarici comunei Horgesti , sala de sedinta a Consiliului local în data de _____ , ora _____. Intreaga sedinta de licitatie va fi inregistrata video , iar participarea la licitatie reprezinta acordul participantilor(ofertantilor) si cu privire la inregistrare .

La data , ora si locul anuntat se vor prezenta numai membrii comisiei de licitatie si ofertantii sau imputernicitii acestora care fac dovada unei imputerniciri notariale . Este interzisa participarea altor persoane straine sau insotitorii ofertantilor , cu exceptia organclor de ordine .

Comisia de evaluare a ofertelor va deschide plicurile în prezenta ofertantilor , numai dupa ce acestia au verificat integritatea plicurilor , iar apoi se procedeaza la verificarea existentei tuturor documentelor solicitate prin caietul de sarcini .

Candidatii înscriși , declarati eligibili , vor licita pretul pe kilogram de masa verde , începând cu pretul de pornire stabilit prin HCJ nr. 9 din 30.01.2020 .

În timpul desfasurarii licitatiei se va întocmi un proces verbal în care se vor consemna , numele si prenumele ofertantului , documentele de eligibilitate depuse de acestia si eventualele descalificari , document ce va fi semnat de catre toti ofertantii .

Calculul suprafetei de pajiste se va face proportional în functie de numarul total de UVM-uri detinute de ofertant si suma numarului de UVM-uri ale unitatilor amenajistice din trupul de pajiste licitat .

Pretul de pornire este cel prevazut în tabelul ce urmeaza, diferentiat în functie trupul de pasune si lucrarile obligatorii ce urmeaza a fi efectuate de catre concesionar.

Licitatia se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către concedent în Monitorul Oficial al României, Partea a VI - a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

Fără a afecta aplicabilitatea prevederilor prezentei secțiuni referitoare la perioadele minime care trebuie asigurate între data transmiterii spre publicare a anunțurilor de licitație și data - limită pentru depunerea ofertelor, concedentul are obligația de a stabili perioada respectivă în funcție de complexitatea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și de cerințele specifice.

depunerea ofertelor.

În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alineatul anterior , acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele

interesate înainte de data - limită de depunere a ofertelor.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către concedent și trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b) informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- c) informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire, unde este cazul; data - limită pentru solicitarea clarificărilor;
- d) informații privind ofertele: data - limită de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;
- e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;
- f) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;
- g) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor.

Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

TRUPURILE DE PASUNE PENTRU CARE SE VA ORGANIZA CONCESIUNEA SUNT :

Tabel nr. 1

| Nume trup pajiste | Suprafata -ha- | UVM/suprafata | Masa verde ce se poate efectiv consuma kg/suprafata /sezon de pasunat |
|-------------------|----------------|---------------|---|
| MARASCU | 111.33 | 0.56 UVM/ ha | 6720 kg m.v. / ha |

Valoare redeventa/an/ha-134 lei

Valoare lucrari reabilitare pasuni in sarcina concesionarului/an/ha -403,6 lei(cf.amenajament pastoral)

Tabel nr. 2

| Nume trup pajiste | Suprafata -ha- | UVM/suprafata | Masa verde ce se poate efectiv consuma kg/suprafata /sezon de pasunat |
|-------------------|-------------------|---------------|--|
| RECEA | 56.16 | 0.55 UVM/ ha | 6560 kg m.v. / ha |

Valoare redeventa/an/ha-131 lei

Valoare lucrari reabilitare pasuni in sarcina concesionarului/an/ha -393,79 lei(cf.amenajament pastoral)

Tabel nr. 3

| Nume trup pajiste | Suprafata -ha- | UVM/suprafata | Masa verde ce se poate efectiv consuma kg/suprafata /sezon de pasunat |
|-------------------|-------------------|---------------|--|
| RUNC | 11.48 | 0.65 UVM/ ha | 7840 kg m.v. / ha |

Valoare redeventa/an/ha-157 lei

Valoare lucrari reabilitare pasuni in sarcina concesionarului/an/ha -472,59 lei(cf.amenajament pastoral)

Tabel nr. 4

| Nume trup pajiste | Suprafata -ha- | UVM/suprafata | Masa verde ce se poate efectiv consuma kg/suprafata /sezon de pasunat |
|-------------------|-------------------|---------------|--|
| CALEA BATRANA | 48.43 | 0.67 UVM/ ha | 8000 kg m.v. / ha |

Valoare redeventa/an/ha-160 lei

Valoare lucrari reabilitare pasuni in sarcina concesionarului/an/ha -480 lei(cf.amenajament pastoral)

Tabel nr. 5

| Nume trup pajiste | Suprafata -ha- | UVM/suprafata | Masa verde ce se poate efectiv consuma kg/suprafata /sezon de pasunat |
|-------------------|-------------------|---------------|--|
| GALERI | 44.68 | 0.33 UVM/ ha | 4000 kg m.v. / ha |

Valoare redeventa/an/ha-90 lei

Valoare lucrari reabilitare pasuni in sarcina concesionarului/an/ha -230 lei(cf.amenajament pastoral)

Tabel nr. 6

| Nume trup pajiste | Suprafata -ha- | UVM/suprafata | Masa verde ce se poate efectiv consuma kg/suprafata /sezon de pasunat |
|-------------------|-------------------|---------------|--|
| BAZGA | 33.72 | 0.68 UVM/ ha | 8100 kg m.v. / ha |

Valoare redeventa/an/ha-162 lei

Valoare lucrari reabilitare pasuni in sarcina concesionarului/an/ha -486 lei(cf.amenajament pastoral)

Tabel nr. 7

| Nume trup pajiste | Suprafata -ha- | UVM/suprafata | Masa verde ce se poate efectiv consuma kg/suprafata /sezon de pasunat |
|--------------------|-------------------|---------------|--|
| VALEA IZVORULUI | 16.18 | 0.67 UVM/ ha | 7980 kg m.v. / ha |

Valoare redeventa/an/ha-160lei

Valoare lucrari reabilitare pasuni in sarcina concesionarului/an/ha -478,39 lei(cf.amenajament pastoral)

Tabel nr. 8

| Nume trup pajiste | Suprafata -ha- | UVM/suprafata | Masa verde ce se poate efectiv consuma kg/suprafata /sezon de pasunat |
|-------------------|-------------------|---------------|--|
| SUB CETATUIE | 24.29 | 0.67 UVM/ ha | 7840 kg m.v. / ha |

Valoare redeventa/an/ha-157 lei

Valoare lucrari reabilitare pasuni in sarcina concesionarului/an/ha -470 lei(cf.amenajament pastoral)

Tabel nr. 9

| Nume trup pajiste | Suprafata -ha- | UVM/suprafata | Masa verde ce se poate efectiv consuma kg/suprafata /sezon de pasunat |
|-------------------|-------------------|---------------|--|
| TASIN | 42.66 | 0.52 UVM/ ha | 6240 kg m.v. / ha |

Valoare redeventa/an/ha-125 lei

Valoare lucrari reabilitare pasuni in sarcina concesionarului/an/ha -374,20 lei(cf.amenajament pastoral)

Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de

evaluare.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute la alin. (6) și la art. 316 alin. (2) - (5) din OUG nr.57/2019.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la art. 316 alin. (4) din OUG nr.57/2019

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul - verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului - verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces - verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul - verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului - verbal , comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Raportul se depune la dosarul concesiunii.

Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la art. 318 alin.(2) din OUG nr.57/2019. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul - verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

În baza procesului - verbal , comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI - a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de

concesiune de bunuri proprietate publică prevăzute de prezenta secțiune.
Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b) informații cu privire la repetarea procedurii de licitație, dacă e cazul;
- c) data publicării anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI - a;
- d) criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare;
- e) numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile;
- f) denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;
- g) durata contractului;
- h) nivelul redevenței;
- i) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;
- j) data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare;
- k) data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

Concedentul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

În cadrul comunicării concedentul are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

În cadrul comunicării concedentul are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune de bunuri proprietate publică numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării.

În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute la art. 318. din OUG nr.57/2019

Dupa prima licitatie , urmatoarele licitatii se vor desfasura nemaitinandu-se cont de criteriile cu privire la membrii colectivitatii locale si asociatiile acestora . Procedura de organizare a unei noi licitatii se poate realiza ori de cate ori este nevoie .

In urma adjudecarii se va preciza ce efectiv de animale detine castigatorul si ce UVM total insumeaza acesta , calculate conform urmatorului tabel :

Tabel nr. 10

| Categoria de animale | Coeficientul de conversie | Capete/UVM |
|--|---------------------------|------------|
| Tauri,vaci si alte bovine de mai mult de 2 ani , ecvîdee de mai mult de 6 luni | 1,0 | 1,0 |
| Bovine intre 6 luni si 2 ani | 0,6 | 1,6 |

| | | |
|-------------------------------|------|-----|
| Bovine de mai puțin de 6 luni | 0,4 | 2,5 |
| Ovine | 0,15 | 6,6 |
| Caprine | 0,15 | 6,6 |

În situația în care sunt sau rămân doi participanți în procesul de licitație, adjudecarea se va face pentru ofertantul care a licitat prețul cel mai mare.

H. Drepturile și obligațiile concesionarului

- În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

- Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

- Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

- Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

- Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică. În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii.

- Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă - parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

- Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

- Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.

- Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

- La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces - verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

- În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică din alte cauze decât prin atingere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

- În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor

evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

I. Drepturile și obligațiile concedentului

- Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.
- Verificarea se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.
- Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.
- Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.
- Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în afară de cazurile prevăzute de lege.
- Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.
- Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.
- În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.
- În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

J. DISPOZIȚII FINALE SI CLAUZE DE REZILIERE

Orice clarificări cu privire la prezentul caiet de sarcini vor fi aduse la cunostinta autoritatii locale cu cel puțin 10 zile înainte de data limita de depunere a ofertelor , urmand a fi solutionate in termen de 2 zile lucratoare de la data inregistrarii solicitarii de clarificare .

-Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire concedentul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neobișnute.

- Nerespectarea acestor prevederi se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

-Persoana care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de

natură să defavorizeze concurența.

-Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II - lea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II - lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terți susținători sau subcontractanți propuși;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși;
- d) membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II - lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

-Nu pot fi nominalizate de către ofertant pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II - lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

Soluționarea litigiilor aparute în legatura cu atribuirea , încheierea , executarea , modificarea , încetarea contractului de concesiune și acordarea de despăgubiri se soluționează pe cale amiabilă , iar în caz contrar , litigiile se soluționează potrivit prevederilor legii contenciosului administrativ nr. 544/2004 , cu modificările ulterioare , de către instanța de judecată .

Ofertanților care nu au adjudecat trupul de pajiste în urma licitației , li se va restitui garanția de participare la cerere scrisă a acestora depusă la registratura instituției . În cazul în care ofertantul declarant castigator refuza semnarea actelor întocmite în timpul licitației (proces verbal al licitației) pierde atât pajistea care a fost adjudecată cât și garanția de participare .

Pentru ofertanții declarați castigatori , garanția de participare , nu se returnează , sumele devenind plata a contravalorii aferent chiriei .

Pentru a evita crearea unei situații similare celor prezentate în cazul în care ofertantul refuza semnarea procesului verbal al licitației , fie nu semnează contractul , fie contractul se reziliează din culpa acestuia , va deveni neeligibil pentru o perioadă de 5 ani de la data apariției cauzei , la licitațiile de concesiune a pasunilor/pajistilor organizate de Primaria comunei Horgesti .

Eliberarea contractului se va realiza numai după plata integrală a chiriei pentru pajiste.

Plata chiriei pentru anul 2020 se va face în 2 tranșe : 70% la semnarea contractului , 30 % la intrarea pe pajiste , cel târziu până la 1 iunie 2020 , iar pentru următorii ani se va face integral până la data de 15 mai a fiecărui an . Întârzierea la plata a chiriei se penalizează cu

0,1 % din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere , cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului . Neplata chiriei pana la inceputul sezonului de pasunat duce la rezilierea contractului de concesiune .

Achitarea se poate face numerar la casieria Primariei comunei Horgesti sau prin Ordin de Plata in contul **RO07TREZ06121A300530XXXX** Trezoreria Bacau .

Ofertantul castigator are obligatia sa achite pretul stabilit in urma licitatiei precum si taxa pe suprafata de teren contractata , conform Legii nr. 277/2015 , art. 463-467 , privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare .

Conform Hotararii Consiliului Judetean Bacau nr. 9 din 30.01.2020 , pretul pentru masa verde valabil pentru anul 2020 este de 8 bani/kg masa verde . Totodata valoarea de 8 bani/kg masa verde , va reprezenta 1 (una) unitate bugetara licitata si se va specifica in contract .

In cazul adjudecarii trupului de pajiste la un pret mai mare de 8 bani /kg masa verde an 2020 , in contract se va mentiona si pretul exprimat in unitati bugetare licitate .

De exemplu : pret adjudecat la 20 bani /kg masa verde an 2020 = 2,5 unitati bugetare licitate .

In situatia modificarii pretului in urmatoorii ani , pentru contractele incheiate in anul 2020 fara a se incheia acte aditionale , iar actualizarea pretului chiriei , se va face prin inmultirea numarului de unitati bugetare licitate , prevazute in fiecare contract , cu valoarea masii verde din anul respectiv stabilita prin Hotararea Consilului Judetean .

De exemplu : Kg masa verde an 2021 – 7 bani

Valoare contract : 2,5 unitati licitate x 7 bani/kg masa verde .

Durata perioadei de pasunat este in medie de circa 184 zile , de la 1 mai si pana la 31 octombrie pentru ovine si caprine si de 145 zile de la 8 mai si pana la 30 septembrie pentru bovine si cabaline .

Intervalul sezonului de pasunat variaza de la an la an in functie de diferiti factori (clima, precipitatii) astfel ca inceperea perioadei de pasunat se face de indata ce flora pajistei a ajuns la nivelul optim de maturizare .

CONSTITUIE CONTRAVENTII URMATOARELE FAPTE :

a) Nerespectarea prevederilor Regulamentului de organizare a pasunatului pe raza administrativ – teritoriala a comunei Horgesti aprobat prin HCL nr. 2 din 31.01.2020 .

b) Pasunatul in lipsa unui contract de concesiune sau in lipsa autorizatiei de pasunat , emisa de Primaria comunei Horgesti se considera pasunat neautorizat

c) Pasunatul in lipsa existentei unui contract nevizat de Primaria comunei Horgesti se considera pasunat neautorizat

d) Activitatea de pasunat desfasurata in baza unor documente de instrainare/folosinta a terenului in vederea pasunatului in care nu au fost prevazute toate obligatiile si sarcinile avute de catre parti conform legislatiei in vigoare , constituie pasunat neautorizat

e) Desfasurarea activitatii de pasunat pe timpul noptii

f) Introducerea animalelor pe pajisti in afara perioadei de pasunat

g) Neindeplinirea de catre detinatorii sau utilizatorii de pajisti a obligatiilor prevazute de contract

- h) Circulația pe pajisti cu orice alte mijloace de transport , inclusive cu atelaje , decat cele folosite pentru activitati agricole de cel care utilizeaza pajistea
- i) Nerespectarea bunelor conditii agricole si de mediu conform prevederilor OUG 34/2013 cu modificarile si completarilor ulterioare
- j) Arderea vegetatiei pajistilor permanente
- k) Amplasarea pe pajiste a altor obiective de investitii altele decat cele prevazute la art. 5 alin(3) din OUG 34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare
- l) Scoaterea din circuitul agricol totala sau partial a pajistei fara aprobarile legale in vigoare
- m) Subinchirierea totala sau partial a terenurilor care fac obiectul contractului
- n) Amplasarea stanzilor pe raza UAT Horgesti de catre persoanele fara contract de concesiune pentru pasunat
- o) Nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pasunat prin contractul de pasunat si anexa grafica a acestuia
- p) Desfasurarea activitatii de pasunat pe terenurile arabile (arabile propriu-zise , pajisti cultivate , gradini de legume , sere , solarii si rasadnite , capsunarii si alte culturi perene) terenuri destinate culturilor furajere perene(trifoisti , sparctetiere , lucerniere sau alte terenuri insamantate cu diferite amestecuri de plante leguminoase si graminee perene) ; terenuri ramase temporar neinsamantate datorita inundatiilor , colmatarilor , degradarilor sau altor cauze ; terenuri cu sere si rasadnite sistematizate si pe orice alte terenuri din apropierea acestora
- q) Acceptarea in turme a animalelor straine , din afara localitatii sau altele decat cele stabilite prin contract
- r) Lasarea nesupravegheata a animalelor pe terenurile cultivate
- s) Neprezentarea si nedeclararea pentru identificarea , individualizarea si inregistrarea animalelor
- t) Efectuarea pasunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic decat cel stabilit prin contract
- u) Efectuarea pasunatului cu ajutorul cainilor fara jujeu , fara carnet de sanatate si nevaccinati
- v) Depozitarea deseurilor menajere si/sau agrozootehnice pe pasune
- w) Folosirea pentru paza turmei , a cainilor din rase cu potential agresiv ridicat , conform legislatiei in vigoare sau a metisilor raselor de vanatoare .

Toate aceste contraventii se sanctioneaza cu REZILIEREA CONTRACTULUI .

Odata identificata data la care pajistea este pretabila pentru pasunat , cu 3(trci) zile lucratoare inainte de a introduce animalele pe pajiste , fermierul are obligatia de a solicita Primariei comunei Horgesti eliberarea Autorizatiei de pasunat . Incepand cu data la care va fi eliberata Autorizatia de pasunat , in functie de fiecare pajiste se va calcula data la care se va inchia sezonul de pasunat .

Inchirierea trupului se face pe 10 ani , cu necesitatea vizarii acestui contract anual de catre Primaria comunei Horgesti , lipsa vizei anuale conducand la rezilierea contractului .

In vederea obtinerii vizei , anual , chirasul are obligatia sa depuna o solicitare pana la 15 martie a fiecarui an , insotita de o situatie centralizatoare , extrasele RNE , adeverinta de la

Registrul Agricol si alte documente doveditoare din care sa reiasa ca detine in folosinta un efectiv de animale al carui numar de UVM- uri este conform celui prevazut in contract. Totodata va depune o declaratie in forma autentica data pe propria raspundere din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat anual , nu face obiectul unor contracte in derulare si nici nu face obiectul altor contracte pe perioada anului curent pana in anul 2029 si alte documente in baza carora se vor actualiza datele comunicate in anul anterior (numar de animale , categoria, varsta , numele persoanelor care lucreaza la stana , contractele incheiate cu acestia) In cazul in care efectivul de animale este mai mic decat cel necesar pentru pajistea concesionata , se va rezilia contractul , urmand a fi demarata o noua procedura de atribuire a suprafetei de pajiste conform legislatiei in vigoare .

In cazul de neindeplinire a conditiilor stabilite pe baza prevederilor contractuale si amenajamentului pastoral , contractul se reziliaza iar trupul de pajiste se propune pentru scoatere la licitatie .

Castigatorul care a adjudecat pajistea va primi extras din amenajamentul pastoral pentru a fi posibila implementarea lucrarilor de intretinere a pajistilor conform planului de lucru decenal stabilit prin Amenajament pastoral , precum si anexa grafica a amplasamentului ce face obiectul contractului .

In conditiile prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 34 din 2013 , cu modificarile si completarile ulterioare , in vederea intretinerii si utilizarii suprafetelor de pajisti , precum si pentru conservarea , ameliorarea si pastrarea biodiversitatii acestora , utilizatorii pajistilor au obligatia sa aplice pe fiecare parcela actiunile tehnice cuprinse in proiectul de amenajament pastoral , precum si planul de fertilizare.

Lucrarile de intretinere a pajistilor trebuie sa cuprinda toate lucrarile din amenajamentul pastoral :

- a) Distrugerea musuroaielor , curatarea de pietre , a vegetatiei arbustifere nevaloroase , combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare ;
- b) Combaterea eroziunii solului si respectarea stricta a regulilor de exploatare rationala ;
- c) Corectarea regimului aerohidric al solului ;
- d) Lucrari de fertilizare cu ingrasaminte chimice si organice
- e) Lucrari de regenerare a pajistilor prin insamantari si suprainsamantari executate atat primavara cat si toamna , in functie de conditiile de clima si sol , cu respectarea masurilor stabilite prin angajamentele pastorale .

Intocmirea planului de fertilizare si stabilirea masurilor agropedoameliorative se realizeaza de catre Oficiile de Studii Pedologice si Agrochimice Judetene .

Conform prevederilor din HG nr. 1064 din 2013 , privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 “ Controlul implementarii amenajamentelor pastorale se realizeaza de inspectori din cadrul Agentiei Nationale pentru Ameliorare si Reproductie in Zootehnie “ .

Nerespectarea prevederilor si nerealizarea lucrarilor de implementare a Amenajamentului pastoral pentru suprafata concesionata va atrage dupa sine rezilierea contractului .

Dupa incheierea contractului de concesiune , in sensul respectarii cadrului legislativ prevazut la art. 5 , din OUG 34/2013 , chiriasii au obligatia de a demara toate demersurile cu privire la obtinerea certificatului de urbanism si autorizatiei de construire pentru construirea stanei conform legislatiei in vigoare .

Construirea stanei fara autorizatie de construire , se sanctioneaza conform prevederilor legale in vigoare.

Ofertantul isi asuma raspunderea faptului ca in cazul existentei unor litigii pe rol privind redeventa/chiria ,datorata acestor autoritatilor publice locale pentru contracte de inchiriere/ concesiune pasuni , contractul incheiat se va rezilia de plin drept fara somatie/notificare si fara interventia instantelor de judecata la momentul ramanerii definitive a hotararilor judecatoresti privind litigiile sus mentionate .

In cazul in care interesul local o impune , contractul inceteaza , prin denuntare unilaterala din partea proprietarului , cu plata unei despagubiri , in sarcina acestuia , care va consta in contravaloarea chiriei achitata aferenta perioadei dintre data incetarii contractului si data incheierii perioadei de pasunat si care sa va plati chiriului in termen de 60 de zile de la data incetarii contractului .

Deasemenea savarsirea contravențiilor prevazute in Regulamentul de organizare a pasunatului pe raza administrativ – teritoriala a comunei Horgesti , aprobat prin HCL nr. 2/31.01.2020 , va conduce la incetarea contractului , prin reziliere de catre proprietar .

K.Calendarul lucrarilor ce se vor executa pe pasuni si obligatiile concesionarilor cu privire la tinerea evidentei.

Calendarul lucrarilor ce se vor realiza pe fiecare trup de pasune cat si obligatiile concesionarului cu privire la evidenta si dovada efectuarii lucrarilor este conform anexei la prezentul caiet de sarcini, in concordanta cu Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr.2/31.01.2020.

Presedinte de sedinta
Vrancișanu Danut



Contrasemneaza,
Secretar - Adamei Radu

Anexa nr. 5 la HCL nr. 10/19.03.2020

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE prin licitatie
a contractului de concesiune pajistilor din proprietatea publica a Comunei Horgesti

Documentatia de atribuire cuprinde:

- a) informații generale privind concedentul, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact;**
- b) instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune;**
- c) caietul de sarcini;**
- d) instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;**
- e) informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;**
- f) instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;**
- g) informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.**

În cazul în care concedentul solicită garanții, acesta trebuie să precizeze în documentația de atribuire natura și cuantumul lor.

1. Informatii generale

Comuna Horgesti , codul fiscal: 4455145

Adresa: Comuna Horgesti, sat **Horgesti** , strada Stejarului ,nr. 2 , fax: 0234226108 ; tel 0234226002 , email: primaria.horgesti@yahoo.com

Persoana de contact-Consilier superior Munteanu Mihaela

Documentatia de atribuire poate fi obtinuta de la sediul Primariei Comunei Horgesti , Judetul Bacau.

Data limita pentru depunerea dosarelor cu cereri atribuire prin licitatie publica este

2. Informatii generale privind obiectul inchirierii:

2.1. Descrierea bunului care urmeaza sa fie concesionat:

- terenuri cu categoria de folosinta "pajiste" , proprietate publica a Comunei Horgesti conform

Anexei la prezenta documentatie de atribuire.

2.2. Destinatia bunului ce face obiectul concesionarii

- concesionarea se face pentru mentinerea suprafetelor, punerea in valoare, folosirea optima a

pajistilor si protectia mediului, cu asigurarea incarcaturii optime de animale.

2.3. Conditii de exploatare a concesionarii si obiectivele de ordin economic, financiar, social

si de mediu, urmarite de catre proprietar privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul concesiunii.

Prin realizarea concesionarii pajistilor proprietate publica a comunei se vor obtine resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Cresterea animalelor este o activitate economica importanta si trebuie facilitat accesul acestora la suprafetele de pajisti disponibile, aflate in domeniul public al Comunei Horgesti , in conditiile in care pentru majoritatea crescatorilor de animale singura sursa de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obtinuta de pe pajisti.

Utilizatorii de pajisti beneficiaza de plati unice pe suprafata care le permit executarea lucrarilor si activitatilor de intretinere a pajistilor.

Folosirea si exploatarea pajistilor se fac cu respectarea bunelor conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare si cu respectarea Proiectului de amenajament pastoral al comunei Horgesti .

Suprainsamantarea pajistilor se realizeaza numai cu seminte de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee si leguminoase sau amestecuri ale acestora astfel cum este prevazut in Proiectul de amenajament pastoral al comunei Horgesti , judetul Bacau .

3. Conditii generale ale concesionarii

Conditiiile generale ale concesionarii sunt prezentate dupa cum urmeaza:

3.1 Regimul bunurilor utilizate de locatar in derularea concesiunii.

In derularea concesiunii, bunul preluat de locatar il constituie terenurile cu categoria de folosinta "pajiste", proprietate publica a Comunei Horgesti , situate in extravilanul Comunei Horgesti si care la incetarea din orice cauza a contractului de concesiune vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

- bunuri de retur, constând in terenul concesionat care se va reintoarce in posesia proprietarului liber de orice sarcini;
- bunuri proprii, constand din bunuri utilizate de locatar pe

durata concesiunii,
care sunt si raman in proprietatea acestuia la incetarea contractului de concesiune
daca nu fac obiectul intentiei proprietarului de a le achizitiona ca bunuri de
preluare.

Orice investitie sau amenajare care este necesara scopului pentru care a fost
concesionat terenul, se va realiza numai in baza unei Autorizatii de Construire insotita de toate
avizele cerute de lege (Ex. Certificat de urbanism, Acord de mediu, Avize de racordare, Aviz
PSI).

3.2 Obligatii privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare.

Toate obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in
vigoare pe parcursul derularii contractului de concesiune, cad in sarcina
concesionarului, motiv pentru care acesta va obtine pe cheltiala sa avize, acorduri si
autorizatii de functionare pe care are obligatia sa le respecte .

Nerespectarea acestora atrage dupa sine sanctionarea si/sau aplicarea de
catre factorii interesati de amenzi contraventionale.

3.3 Obligativitatea asigurarii exploatarii in regim de continuitate si permanenta

Pe durata contractului de concesiune, concesionarul are obligativitatea exploatarii
in regim de
continuitate si permanenta a terenului concesionat cat si a bunurilor realizate prin
grija acestuia.

3.3.1. Interdictia subconcesionarii bunului concesionat

Dupa atribuirea terenului si incheierea contractului de concesiune, concesionarul nu
poate subconcesiona terenul, iar in acest sens se va prevedea o clauza in contractul de concesiune.

3.3.2. Durata concesiunii

Concesionarea se face pe o perioada de 10 ani, incepand cu data
semnarii contractului de concesiune, cu respectarea perioadei de pasunat,
prevazuta in Proiectul de amenajament pastoral al Comunei Horgesti .

Contractul de concesiune incheiat poate fi prelungit pentru inca o
perioada, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor
efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa
nu se depasasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (1) din
Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, aprobata cu modificari si
completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare.

3.4. Pretul concesionarii

3.4.1. Pretul minim al redeventei este de 0,08 lei/kg masa verde/ha conform
IICJ nr.9/30.01.2020.

3.4.2 .Modalitatea de plata si sanctiunile in caz de intarziere la
plata/neplata concesiunii sunt prevazute in contractul de concesionare, incheiat de
locator si locator.

3.5. Conditii speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentatii de atribuire,
nu se impun conditii speciale, acesta nu se afla in interiorul unei arii protejate iar
pentru terenul respectiv nu sunt conditii
impuse de acordurile si conventiile internationale la care Romania este parte.

Pentru protectia mediului si protectia muncii nu sunt necesare

condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija locatarului

4. Condiții specifice de solicitare.

4.1. Privind ofertanții persoane juridice :

a- să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Bacău ;

b- să nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare;

c- să nu aibă restante de plată la impozite, taxe locale bugetele locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local;

d- să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Horghești , (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Horghești .

e- să aibă ca obiecte de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii ofertei, activitatea codificată CAEN: 0141 - creșterea bovinelor de lapte; 0142 - creșterea altor bovine; 0145 - creșterea caprinelor și ovinelor; 0162 - activități auxiliare pentru creșterea animalelor.

f- să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha.

g- animalele trebuie să fie înregistrate în Registrul Agricol al comunei Horghești .

h- să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.2. Privind ofertanții asociații ale proprietarilor de animale:

a- să fie asociație înființată conform OG nr. 26/2000, înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor de la Judecătoria Bacău ;

b- să nu aibă restante de plată la impozite, taxe locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local;

e- să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Horghești , (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscrisi în registrul agricol al comunei Horghești ;

d- să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine- de pe raza Comunei Horghești și satele aparținătoare în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora.

e- să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha

f- Animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în RNE.

g- Asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea prin licitație a contractului.

h- să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.3. Privind ofertanții persoane fizice.

a- să aibă domiciliul sau reședința pe raza Comunei Horghești (crescători de animale din cadrul colectivității locale), membri ai colectivității locale;

b- să nu aibă restante de plată la impozite, taxe locale, la bugetul local;

c- să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha;

d- Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;

e- să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

f-Sa aiba animalele inscrise in Registrul Agricol al Comunei Horgesti .

5.Clauze referitoare la incetarea contractului de concesiune

Contractul de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii.

- a- In cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;
- b- Pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;
- c- la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;
- d- in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locatar in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- e- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre
locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- f- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- g- in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- h- neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei si penalitatilor datorate;
- i- in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;
- j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost concesionat terenul;
- k) in cazul in care se constata , de catre reprezentantii consiliului local faptul ca, pajistea concesionata nu este folosita .
- l) mostenitorii locatarului pot denunta contractul in termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunostiinta de moartea locatarului si existenta locatiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil.
- m)nepreluarea de catre locatar a Pachetelor de agromediu

constituite pe tercnul

atribuit pentru concesiune sub sanctiunea rezilierii de drept a contractului

6.Instructiuni privind atribuirea prin licitatie publica.

6.1-Procedura de atribuire prin licitatie publica deschisa se desfasoara in baza cererilor depuse de crescatorii de animale .

6.2-Dupa primirea cererilor, in perioada anuntata si inscrierea lor in ordinea primirii in registrul "cereri" , acestea vor fi predate comisiei de licitatie, constituita prin dispozitia primarului.

6.3-Comisia de licitatie verifica cererea si continutul documentelor si datelor cerute in prezenta documentatie.

6.4-In cazul in care o cerere nu respecta toate cerintele sau nu contine toate documentele solicitate prin prezenta documentatie, este *declaratu neconforma* si nu va fi luata in considerare la procedura de licitatie.

6.5-Concesionarea pajistilor prin licitatie publica se face cu respectarea dreptului de preferinta al asociatiilor patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale, proprietari de animale inscrise in RNE

6.6-Cererile de atribuire pajisti primite si inregistrate dupa termenul limita de primire precizat in anuntul publicitar vor fi excluse de la procedura de licitatie si inapoiate solicitantilor.

6.7-Comisia de atribuire are dreptul sa descalifice orice solicitant care nu indeplineste, prin documentele prezentate, conditiile prevazute in documentatia de atribuire.

7.Instructiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuirea de pasune prin licitatie publica

7.1. Solicitantii vor depune la Registratura Primariei Comunei Horgesti o cerere de atribuire prin licitatie publica a pajistii cu specificarea expresa a trupului de pajiste (bloc fizic/derumire, localizate etc) solicitat , a numarului de animale detinut precum si a Suprafetei de pajiste solicitata.

7.2 Asociatiile crescatorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Horgesti care solicita concesionarea, prin reprezentantul legal, alaturi de cerere , depun un tabel cu membrii asociatilor, crescatorii locali de animale avand un numar de animale inscrise in RNE care asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverinta) din care sa reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pasune, sunt inscrise in RNE.

7.3.In situatia in care nu este corelatie intre tabelul prezentat si documentul (adeverinta) din care sa reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pasune, le are inscrise in RNE., comisia va lua in considerare documentul privind inscrierea animalelor in RNE.

7.4.Crescatorii de animale din cadrul colectivitatii locale (persoane fizice) , depun personal cerere de atribuire prin licitatie a pajistii, cu specificarea expresa a trupului de pajiste (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numarului de animale pe care le detin, precum si a suprafetei de pasune solicitata , cerere insotita de documente (adeverinta, etc) din care sa reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care se solicita pasune , sunt inscrise in RNE.

7.5 Documente ce insotesc cererea:

A. Persoane fizice

-act de identitate (in copie certificata pentru conformitate)

-Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*

-document eliberat/vizat de DSVSA-Bacau (adeverinta , etc) din care sa reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pajisti (pasune), le are inscrise in RNE;

-adeverinta eliberata de Primaria Comunei Horgesti din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise la Registrul Agricol al Comunei Horgesti, la zi;

B. Persoane juridice

-Certificat de inregistrare (CUI -ORC), (in copie certificata pentru conformitate);



- Certificat de înregistrare fiscală (ANAF), (*in copie certificată pentru conformitate*),
 - Certificat constatator emis de RC , valabil la data depunerii ofertei, *in copie certificată pentru conformitate*),
 - Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*,
 - document eliberat/vizat de DSVSA- Horgesti (adeverința, etc) din care să reieșe că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pajisti (pasune), le are înscrise în RNE.
 - adeverința eliberată de Primăria Comunei Horgesti din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Horgesti , la zi.
- C. Asociații înființate conform OG nr. 26/2000
- Certificat de înregistrare fiscală, (ANAF)- (*in copie certificată conform cu originalul*)
 - Statutul și actul constitutiv, (*in copie certificată pentru conformitate*);
 - Certificat de greșă de la Judecătoria Bacău privind înregistrarea asociației *copie certificată pentru conformitate*);
 - Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*;
 - tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE ,care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
 - document eliberat/vizat de DSVSA- Bacău (adeverința) din care să reieșe că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pajisti (pasune), le are înscrise
 - adeverința eliberată de Primăria Comunei Horgesti din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Horgesti .


8. DISPOZIȚIILE FINALE

8.1-Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire prin licitație , comisia constituită prin dispoziția primarului, poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire prin licitație publică și notificate în mod corespunzător solicitanților

8.2-Contractul de concesiune se va încheia numai după împlinirea termenului de 30 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

8.3-Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor aparute:
Tribunalul Bacău - Secția comercială și contencios-administrativ , jud. Bacău, conform Legii Contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.


 Presedinte de sedinta
 Vranceanu Danut


Contrasemneaza,
 Secretar- Alupei Radu


Anexa nr.6 la HCL 10/19.03.2020
CONTRACT DE CONCESIUNE

Încheiat astăzi
la

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Comuna Horgesti, judetul Bacau , pri Consiliul Local al Comunei Horgesti, judetul Bacau si
Primarul comunei Horgesti ,judetul Bacau, cu sediul in sat Horgesti, str.Stejarului, nr.2, fax
0234/226108, tel.0234/226002, email-contact@comunahorgesti.ro,
cont.....deschis la
..... în calitate de **concedent**,

pe de o parte, și

1.2. S.C.S.N.C./S.C.S./S.A./S.R.L., cu sediul
social în (localitatea), str. nr., bloc,
scara, etaj, apartament, judet/sector, înregistrată la
Oficiul Registrului Comerțului, sub nr. din
....., cod fiscal nr. din, având contul nr.
....., deschis la, reprezentată de, cu funcția de
....., în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,
sau

1.2 Asociația/Fundația, cu sediul
în (localitatea), str. nr., bloc, scara,
etaj, apartament, sector/județ, înregistrată în registrul
persoanelor juridice prin Sentința civilă nr. din, a Tribunalului
....., codul fiscal nr. din, având contul nr.
....., deschis la, reprezentată de
....., cu funcția de, în calitate de **concesionar**, pe de
altă parte
sau

1.2. Întreprinderea/Asociația, cu sediul
în (localitatea), str. nr., bloc, scara
....., etaj, apartament, sector/județ, posesoarea autorizației
nr. din, eliberată de Primăria, codul fiscal nr.
din, având contul nr., deschis la,
reprezentată de, cu funcția de
....., în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,
sau

1.2. D, domiciliat în, str.
..... nr., bloc, scara, etaj, apartament, sector/județ
..... născut la data de (ziua, luna, anul) în (localitatea)
..... sector/județ, fiul lui și al,
posesorul buletinului (cărții) de identitate seria nr. eliberat de, cod
numeric personal, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,
in temeiul prevederilor Codului Civil si al art.287 lit.b si art.302-331 din OUG nr.57/2019,
au convenit să încheie prezentul contract de concesiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie cedarea-preluarea, în concesiune, a pasunilor proprietate
publica a Comunei Horgesti, judetul Bacau .

2.2. a) Descrierea obiectului și a concesiunii sunt stabilite în caietul de sarcini anexă, care face parte
integrantă din prezentul contract și pe care concesionarul îl acceptă integral.

b) Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de
părți .

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia
până la data de și va constitui anexa care face parte integrantă din prezentul
contract.

2.4. Categoriile de bunuri³⁾ ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) **Bunuri de retur**⁴⁾ care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune:

.....
.....

b) **Bunuri de preluare**⁵⁾ care la expirarea contractului pot reveni concedentului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua, în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

.....
.....

c) **Bunuri proprii**⁶⁾ care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului:

.....
.....

2.5. La încetarea contractului de concesiune, din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 2.4. se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat inclusiv investițiile realizate.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata concesiunii este de ani începând de la data semnării prezentului contract.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult o jumătate din durata sa inițială prin simplul acord de voință al părților care vor încheia un act adițional cu cel puțin ani/luni/zile înainte de încetarea lui.

IV. PREȚUL CONCESIUNII

4.1. Prețul concesiunii este de lei indexabili în raport de rata inflației, cu o redevență anuală în numerar/natură, în sumă/valoare de lei, care va fi plătită/predată de către concesionar concedentului, anual/semestrial/trimestrial/lunar, conform devizului desfășurat în anexă, care face parte integrantă din prezentul contract.

4.2. Neplata/nepredarea redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la retragerea concesiunii, cu toate consecințele ce decurg din aceasta, așa cum se prevede în caietul de sarcini.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Relațiile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii, respectiv pe realizarea unei posibile egalități între avantajele care îi sunt acordate concesionarului și sarcinile care îi sunt impuse.

5.2. În consecință, concesionarul nu este obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de executarea obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- a) unei acțiuni sau a unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

5.3. Concedentul se obligă să pună la dispoziția concesionarului, la data începerii concesiunii, inventarul complet, liber de orice sarcini, așa cum se prevede în caietul de sarcini.

5.4. Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în prezentul contract și în acord cu normele legale specifice domeniului de activitate respectiv, elaborate de instituțiile legal abilitate în acest scop, precum și cu cele prevăzute în caietul de sarcini.

5.5. Concedentul are dreptul să verifice, în perioada derulării contractului de concesiune, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către concesionar, acesta din urmă având obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile, documentele și evidențele solicitate.

5.6. Responsabilitățile de mediu se împart între părțile contractante astfel:

- a) concedentul răspunde de:
- b) concesionarul răspunde de:

5.7. Concesionarul nu poate în nici un caz subconcesiona, în tot sau în parte, unei alte persoane, obiectul concesiunii.

VI. GARANȚII

6.1. Concesionarul se obligă ca în termen de 90 de zile de la data semnării prezentului contract să depună cu titlu de garanție suma de lei reprezentând cota-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de activitate⁷⁾.

VII. RĂSPUNDERI

7.1. În cazul nerespectării totale sau parțiale ori a executării necorespunzătoare a obligațiilor stabilite în caietul de sarcini și a clauzelor prezentului contract, partea în culpă este obligată la plata penalităților prevăzute în caietul de sarcini, iar dacă acestea nu acoperă paguba, pentru partea neacoperită este obligată la daune-interese.

7.2. Denunțarea unilaterală a contractului atrage, de asemenea, după sine, daune-interese, astfel:

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

- 8.1. Concedentul poate modifica, unilateral, partea reglementară a prezentului contract, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.
- 8.2. a) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.
- b) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.
- c) Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea obligațiilor sale contractuale.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 9.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:
- a) la expirarea duratei concesiunii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, cauză ce conduce la rezilierea unilaterală a contractului de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

X. FORȚA MAJORĂ

- 10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
- 10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de (zile, ore), producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
- 10.3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplină a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XI. NOTIFICĂRI

- 11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
- 11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
- 11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. LITIGII

- 12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare tribunalului arbitral, conform regulilor de procedură aplicabile arbitrajului comercial ad-hoc, organizat de Camera de Comerț și Industrie a României.

XIII. CLAUZE FINALE

- 13.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
- 13.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 13.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.
- 13.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care astăzi, data semnării lui.

CONCEDENT

CONCESIONAR

NOTE:

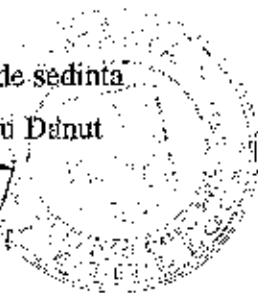
1. a) Contractul de concesiune se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de

naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o perioadă care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui. Durata concesiunii se stabilește în funcție de perioada de amortizare a investițiilor ce urmează să fie realizate de către concesionar.

- b) Contractul de concesiune se încheie în termen de 30 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale, dacă prin caietul de sarcini nu s-a stabilit altfel, nerespectarea termenului putând atrage plata de daune-interese de către partea în culpă.
 - c) Contractele de cesiune a terenurilor, de orice natură, se înregistrează de către concesionar în registrele de publicitate imobiliară, în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii lor.
 - d) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul, plata de daune-interese.
2. Clauzele convenite în completare nu pot contraveni obiectivelor concesiunii prevăzute în caietul de sarcini.
 3. În cazul concesiunii de bunuri.
 4. **Bunuri de retur** sunt bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse în caietul de sarcini.
 5. **Bunuri de preluare** sunt bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.
 6. **Bunuri proprii** sunt bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii, cu excepția bunurilor de preluare.
 7. Dacă este necesar, din această sumă vor fi prelevate penalitățile și sumele datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune. Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui gaj, cu acordul concedentului. Se va constitui o garanție similară, în funcție de necesitatea acoperirii costurilor viitoare, pentru îndeplinirea obligațiilor privind protecția mediului, care pot apărea pe parcursul derulării concesiunii.

Presedinte de sedinta

Vranceanu Danut



Contrasemncaza,

Secretar- Alupei Radu

