



### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii pajiștilor din proprietatea publică a comunei Horgesti, Județul Bacău

**Primarul comunei Horgesti, județul Bacău,**

#### Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Horgesti ;
- expunerea de motive nr. \_\_\_\_\_ a primarului comunei Horgesti cu privire la aprobarea concesiunii pajiștilor din proprietatea publică a comunei Horgesti ;
- raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_, întocmit de Compartimentul Registrul agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

In temeiul prevederilor :

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Hotărârea nr. 1064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Legea nr.86/ 27.06. 2014 pentru aprobarea O.U.G. nr. 34/3013 privind organizarea și administrarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- HG nr. 78/04.02.2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013;
- Legii nr. 16 din 29 februarie 2016 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.15/2015 pentru modificarea art. 2 lit. "d" din O.U.G. nr. 34/3013 privind organizarea și administrarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, precum și pentru modificarea și completarea OUG nr.3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2020 - 2024 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr.36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură;
- Hotărârile nr. 643 din 7 septembrie 2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013.
- Ordinul comun al MDRAP și MADR nr.407/2051/2015, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor; modificat și completat prin Ordinul nr. 371 din 27 iulie 2015

- Ordinul Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- art.15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- art.6 alin.1 Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;
- art. 80 din Legea nr. 24/ 2000 privind Normele de tehnice legislative pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile art. 1777-1823 din Legea nr 287/2009, Codul Civil;
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,
- amenajamentul pastoral intocmit pentru suprafetele de pasune aflate in domeniul public al comunei Horgesti aprobat prin H.C.L. nr. 2 din 31.01.2020 ;
- Hotararea Consiliului Judetean Bacau , nr.9/31.01.2020 privind stabilirea pretului mediu al masei verzi obtinuta de pe pajisti permanente valabil pe anul 2020 ;

In temeiul prevederilor art.136 alin.1 si art.196 alin.1 lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

### **PROPUNE:**

Art. 1. Se aproba initierea procedurii de concesiune prin licitatie publica deschisa a terenurilor cu categoria de folosinta "pajiste" ( pasune) in suprafata de 388,93 ha, proprietate publica a comunei Horgesti , conform **Anexei nr. 1**, parte integranta din prezenta hotarare .

Art.2. Se aproba **Studiul de oportunitate**, prezentata in Anexa 2, ce face parte integranta din prezenta hotarare, intocmit in vederea concesiunii suprafetelor de pasune , mentionate la art.1.

Art. 3. Se aproba **Regulamentul procedurii de licitatie publica**, conform Anexei nr. 3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4. Se aproba **Caietul de sarcini** al concesiunii, cerintele minime de calificare ale ofertantilor, conform Anexei nr. 4, parte integranta din prezenta hotarare

Art. 5. Se aproba **Documentatia de atribuire** privind concesiunea pajistilor, conform Anexei nr. 5, parte integranta din prezenta hotarare.

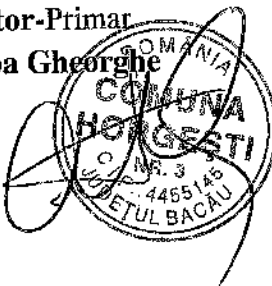
Art. 6. Se aproba **Contractul de concesiune** - model cadru, conform Anexei nr. 6, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 7. Constituirea comisiei de evaluare a ofertelor, comisia de rezolvare a contestatiilor, cat si membrii supleanți, se va face prin dispozitia primarului comunei Horgesti.

Art. 8. Se împuternicește Primarul comunei Horgesti , domnul Cioroaba Gheorghe, pentru a semna Contractul de concesiune a pajistilor.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Horgesti, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Horgesti , Institutiei Prefectului - judetul Bacau și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet .

**Initiator-Primar**  
**Cioroaba Gheorghe**

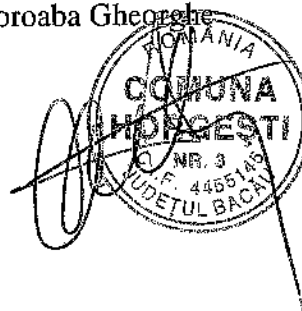


**SITUATIA TERENURILOR**

**OCUPATE DE PASUNI DIN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI  
HORGESTI , CE FAC OBIECTUL LICITATIEI PUBLICE IN VEDEREA  
CONCESIONARII**

Nr. trup	Denumire trup pasune	Parcela	Suprafata -ha-
1	MARASCU	30;431;432;465;470;478;493;494;495; 501;503;505;507	111.33
2	RECEA	1164;1165;1168;1177;1180;1188;1189	56.16
3	RUNC	1206;1207;1208;1324;1326	11.48
4	CALEA BATRANA	1371;1374;1383;1384;1386;1387;1388	48.43
5	GALERI	885;887;890;892;894;895;901;902;903;908; 911;913	44.68
6	BAZGA	946;950;951;952;953;954;970;1525;1530;1531 1536;1537	33.72
7	VALEA IZVORULUI	986;987;989;990;992;995;1037	16.18
8	SUB CETATUIE	1150;1152;1155	24.29
9	TASIN	32;821/1;823;830	42.66
	<b>TOTAL</b>		<b>388.93</b>

Initiator-Primar,  
Cioroaba Gheorghe



## STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind concesionarea pe o perioada de 10 ani a unor suprafete de pajisti aflate in proprietatea publica a comunei Horgesti

### I. Descrierea activitatii

Activitatea de administrare a pajistilor, din domeniul public al Comunei Horgesti , judetul Bacau, in conformitate cu prevederile OUG. nr. 34/2013 privind organizarea, admnistrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea su completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, Ordinului nr. 541/2009, pentru modificarea si completarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor si al Ministerului Administratiei Publice nr. 226/235/2003 este destinata sustinerii durabile a zooeconomiei speciilor taurine, ovine si caprine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescatorilor de animale din arealul comunei in ceea ce priveste asigurarea unor cantitati de furaje verzi si fibroase cu un grad sporit de digestibilitate si cu un aport nutritional ridicat.

Imbunatatirea nivelului de productie si utilizarea pajistilor reprezinta o axa prioritara a autoritatii locale, fiind in corelatie directa cu calitatea si cantitatea productiei animaliere obtinute, in special exploatarea speciilor de bovine, ovine, caprine si cabaline . Sub denumirea de PAJISTI se va intelege in cadrul prezentului studiu toate suprafetele de pajisti permanente, terenuri agricole acoperite cu iarba, aflate in admnistrarea Consiliului local al comunei Horgesti , destinate utilizarii de catre crescatorii de animale din comuna pentru pasunatul animalelor si/sau pentru producerea de furaje.

Activitatea de administrare si exploatare a pajistilor ce sunt administrate de Consiliul local Horgesti, se refera la asigurarea bunelor conditii agricole si de mediu, intretinerii corespunzatoare a acestora, in vederea mentinerii si ridicarii potentialului de productie a masei vegetale, prin:

- asigurarea unui numar optim de animale erbivore, conform normelor in vigoare- 0,3 UVM/ha;
- efectuarea lucrarilor de curatare si de inlaturare a materialului vegetal nedorit (tufisuri, arbusti), lucrari de distrugerea musuroaielor, curatiri de pietre, maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor;
- executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile;

Concesionarea se va realiza prin respectarea prevederilor OUG. Nr. 34/2013 pentru organizarea, admnistrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, si a prevederilor HG. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG.34/2013.

In conformitate cu prevederile art. g, alin. (3) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la initierea procedurii de concesionare/inchiriere pana la data de 1 martie a fiecarui an.

## **2. Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat**

Bunurile ce fac obiectul prezentei concesionari sunt libere de sarcini si se regasesc in domeniul public al comunei Horgesti , judetul Bacau, sunt concesionate , contractele de concesiune fiind valabile pana la data de 08.06.2020, prin ajungerea contractelor la termen, conform Anexei nr. 1 la HCL nr. 16 din 03.06.2010.

## **3. Obiectivele concendentului**

- a- mentinerea suprafetei de pajiste ;
- b- realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
- c- cresterea productiei de masa verde pe hectar pajiste;

### **3.1. Motive de ordin social**

In conformitate cu prevederile art. 9 alin.(1) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare:

*“ Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul public al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ- teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE, incheie contracte de concesiune in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani. ”*

### **3.2. Motive de ordin financiar**

In conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 /2013, *“ Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publica sau privata a comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor, se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor municipiului Bucuresti, dupa caz. ”*

*( 7"1 ) Pretul concesiunii/inchirierii se stabileste tinand cont de echilibrul financiar dintre valoarea productiei de iarba disponibila si obligatiile care ii sunt impuse utilizatorului pajistii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.*

*( 7 "2 ) Unitatile administrative teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, au obligatia de a include in cadrul documentatiei de concesiune sau inchiriere a pajistilor permanente amenajamentul pastoral si conditii speciale de indeplinire a contractului, cu respectarea prevederilor legale in vigoare ”*

Pretul mediu pe tona de masa verde obtinuta de pe pajisti permanente pe anul 2020 , stabilita de Consiliul judetean prin HCJ nr. 9 /31.01.2020 , este de 8 bani /kg masa verde .

Motivele de ordin financiar sunt cresterea veniturilor Consiliului local prin plata redeventei.

### **3.3. Motive din ordin economic**

Motivele de ordin economic care justifica concesionarea dreptului de exploatare sunt cele stipulate in Strategia nationala privind organizarea activitatii de

imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung.

Motivul principal fiind lipsa resurselor financiare la nivelul administratiei publice locale, necesare mentinerii acestor suprafete intr-o stare optima, motiv pentru care, se impune concesionarea acestui serviciu crescatorilor de animale de pe teritoriul comunei Horgesti .

Prin concesionarea suprafetelor de pajisti ce fac obiectul prezentului studiu se va pune baza armonizarii legislatiei romane cu legislatia europeana, respectarea angajamentelor Romaniei cu ocazia aderarii la Uniunea Europeana, implementarea pe plan local a ordinului MAPDRP nr. 541/2009.

Prin administrarea judicioasa a resurselor si bunurilor ce apartin proprietatii publice a comunei, locuitorilor acesteia (majoritatea sunt agricultori) li se vor asigura conditiile necesare cresterii animalelor pe care le detin in gospodarii, asigurandu-se produse pentru consum propriu, cat si valorificarea acestora in piata si sub alta forma.

Reducerea substantiala a costurilor efectuate pana in prezent de consiliul local pentru intretinerea pasunilor, intrucat viitorii concesionari vor avea obligatia de a intretine corespunzator pasunile si de a ridica potentialul de productie;

Aplicarea masurilor ce trebuie respectate la inceputul fiecarui sezon de pasunat cu privire la curatirea pajistilor, modul de grupare a animalelor pe pasune, actiuni sanitar- veterinare obligatorii, precum si lucrari de distrugere a musuroaielor, curatiri de pietre, maracini si de vegetatie arbustifera nevalorosa, combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile;

Administrarea eficienta a domeniului public si privat al comunei Horgesti pentru atragerea de venituri la bugetul local;

Prin concesionare se asigura o exploatare corespunzatoare, o intretinere permanenta si imbunatatirea funciara a terenului.

Utilizatorii suprafetelor de pajisti pot fi : crescatori de animale, persoane fizice sau juridice, asociatiile crescatorilor de animale, care in mod obligatoriu sunt inscrise in Registrul National al Exploatarii si asigura incarcatura de 0,3 UVM/ ha pasune. Acestea sunt cei mai indreptatiti sa asigure intretinerea corespunzatoare a pajistilor, in vederea mentinerii si ridicarii potentialului de productie.

#### **4. Aspecte de mediu**

Avand in vedere normele legislative privind protectia mediului si adaptarea continua a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administratiei publice locale are responsabilitati si obligatii pentru a asigura un mediu sanatos, pentru locuitorii comunei Horgesti .

Obligatiile referitoare la respectarea conditiilor de mediu subzista, indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesare aplicarea tuturor prevederilor, pe care legislatia specifica de mediu, le prevede.

Diferentierea apare in ceea ce priveste obligativitatea efectuarii demersurilor ce se impun in acest sens.

Consiliul local al comunei Horgesti va avea in conformitate cu cadrul legal aplicabil in materie, atributii cu privire la monitorizarea si exercitarea controlului, cu privire la furnizarea si prestarea serviciilor de exploatare si intretinere.

#### **5. Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiune si justificarea alegerii procedurii**

In conformitate cu prevederile art. 9, alin.(2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, se propune ca procedura de atribuire a contractului de concesiune, licitatie publica deschisa, conform Regulamentului procedurii de licitatie.

#### **6. Durata estimata a concesionarii**

Durata contractului de concesionare este de 10 ani, conform art. 9, alin.2 din OUG 34/2013.

**7. Modalitatea de acordare a concesiunii** Taxa de participare la licitatie este de 250 lei.

Contravaloarea Caietului de sarcini este de 150 lei. Garantia de participare este de 500 lei.

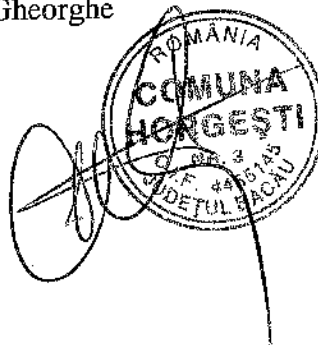
Publicarea anuntului de licitatie intr-un cotidian local, afisarea la sediul institutiei si pe pagina de internet a Primariei comunei Horgesti .

Criteriul de evaluare : cel mai mare nivel al redeventei.

Procedura de concesiune propusa este prin licitatie publica deschisa, la care orice persoana fizica sau juridica de drept privat, de pe raza comunei Horgesti , poate prezenta oferta.

Concesionarul are obligatia de a respecta legislatia privind protectia mediului pe toata durata derularii contractului, fiindu-i interzisa subconcesiunea.

Initiator-Primar,  
Cioroaba Gheorghe



**REGULAMENTUL** procedurii de licitație  
privind concesionarea pajistilor aflate in proprietatea publica a UAT  
Horgesti

**CAPITOLUL I**

**Dispoziții Generale**

**Art. 1 - (1)** În conformitate cu dispozițiile art.10, art. 36, alin. (5), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, a dispozițiilor art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată , cu modificările și completările ulterioare, și dispozițiilor art. 4 din Legea nr. 213 / 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, terenurile aparținând domeniului public al comunei Horgesti pot fi concesionate pentru o perioadă determinată de maximum 10 ani unei persoane fizice sau juridice, române sau străine numită concesionar (cf. art. 9 alin.(1) din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare) .

(2) În scopul creării cadrului organizatoric legal și unitar de desfășurare a procedurii de atribuire a contractului de concesiune, Consiliul Local aprobă, prin hotărâre, prezentul regulament privind organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru *pasunea* proprietate publica a com. Horgesti , conform prevederilor OUG Nr. 34/2013, , cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 2 - (1)** Prezentul regulament reglementează regimul juridic pentru atribuirea contractelor de concesiune a pasunii aparținând proprietății publice a comunei Horgesti , respectiv solele : "MARASCU" , "RECEA" , "RUNC" , "CALEA BATRANA " , "GALERI" , "VALEA IZVORULUI" , "BAZGA" , "SUB CETATE" , "TASIN" .

(2) Utilizarea pajistilor comunale se face de catre membrii colectivitatii locale, proprietari de animale inregistrate in RNE, care nu detin pajisti sau nu au suficiente .

(3) Concesiunea se face în baza unui contract prin care comuna Horgesti , persoană juridică de drept public, conform art.21 din Legea nr.215/2001, Republicată, în calitate de concedent transmite pentru o perioada cuprinsa între 7 și 10 ani , unei alte persoane fizice sau juridice, română sau străină, care acționează pe riscul și răspunderea sa, denumită concesionar, pasunea comunei Horgesti în schimbul unei redevențe. Aceasta va fi calculată conform prevederilor art. 6, alin (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013,cu modificările și completările ulterioare :

*„In conditiile art.9, alin. (7) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare, nivelul minim al pretului concesiunii/inchirierii se stabilește prin diferenta dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totala a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investitiilor/materiale și lucrari anuale prevazute in acesta, cu respectarea prevederilor legale in vigoare.”*

*Iar la alin. (4) :*

*“ Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezinta produsul dintre productia anuala disponibila de iarba și pretul mediu al ierbii stabilit, in conditiile legii, prin hotararea consiliului judetean.” - conform prevederilor Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare .*

**Art. 3.** - Principiile care stau la baza selectării ofertanților și a încheierii contractelor de concesiune sunt:

a.) transparența, respectiv punerea la dispoziția tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii și a criteriilor de selecție pentru atribuirea contractului de concesiune;b.) proporționalitatea, respectiv condiția ca orice măsură cerută de către autoritatea publică să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;



c.) libera concurență, nediscriminarea, respectiv tratamentul egal pentru toți ofertanții, inclusiv pentru cei de altă cetățenie, astfel încât aceștia să aibă dreptul de a deveni concesionari, în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

**Art. 4.** - (1) Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local.

(2) Modul de calcul și modul de plată a redeventei se stabilesc de concedent.

**Art. 5** - Organizatorul procedurii de atribuire este Primăria comunei Horgesti .

**Art. 6** - (1) Se stabilesc următoarele forme de procedură pentru atribuirea contractelor de concesiune a pasunii comunei Horgesti :

a.) licitație publică deschisă;

b.) atribuirea directă în cazul în care după organizarea a doua runde de licitație deschisă, autoritatea contractantă nu primește oferte corespunzătoare cu prevederile Caietului de Sarcini.

(2) Licitația publică deschisă este forma prin care ofertanții depun în plic închis documentele solicitate de concedent în locul și la data stabilită de concedent în anunțul publicitar.

(3) Negocierea directă este forma prin care concedentul negociază cu fiecare ofertant în parte redevența, pornind de la cea stabilită prin hotărârea consiliului local ca fiind preț de pornire și celelalte clauze contractuale.

(4) Procedura de atribuire se stabilește de către concedent.

## **CAPITOLUL II**

### ***Procedura administrativa de inițiere a concesionarii***

**Art. 7** - Inițiatorul procedurii este comuna Horgesti , județul Bacău , prin Primar, în baza art.303 alin.1 și 5 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**Art. 8** - (1) Orice persoană interesată poate propune concedentului atribuirea contractului de concesiune asupra unui bun proprietate publică a comunei Horgesti , prin solicitare scrisă adresată Primarului.

(2) În solicitarea scrisă, inițiatorul va preciza efectivele de animale deținute (pe specie) și sola (amplasamentul pășunii).

**Art. 9.** - (1) Inițierea concesionării se face în baza OUG 34/2013 precum și a Normelor Metodologice de aplicare a acestora. Suprafețele pasunilor care fac subiectul derularii acestei proceduri sunt cele cuprinse în tabelul anexa. Autoritatea contractantă este obligată ca , la momentul lansării procedurii de concesionare să aducă la cunoștința potențialilor ofertanți următoarele date:

- a. descrierea și identificarea bunului proprietate publică a comunei Horgesti care urmează să fie concesionat; cuprinde și planul de situație și planul de încadrare în zonă;
- b. investițiile necesare pentru protejarea, modernizarea sau punerea în valoare a bunului proprietate publică a comunei Horgesti ;
- c. nivelul minim al redevenței;
- d. modalitatea de acordare a concesiunii avută în vedere- procedura licitației publice deschise cu preselecție
- e. durata estimată a concesiunii;
- f. termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare.

**Art. 10.** — (1) Concesiunea se aproba de către Consiliul Local Horgesti , prin hotărâre, în baza prezentei documentații.

(2) Caietul de sarcini va cuprinde următoarele:

a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

b) destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii;

c) condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu

urmărite de către concedent privind exploatarea eficientă a bunurilor ce fac obiectul concesiunii.

- d) regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii;
- e) obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare;
- f) obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență;
- g) interdicția subconcesiunii bunului concesionat;
- h) condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii;
- i) durata concesiunii;
- j) redevența minimă și modul de calcul al acesteia;
- k) natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent;
- l) condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt: protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz, protecția mediului, protecția muncii, condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.
- m) condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele;
- n) clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

### CAPITOLUL III

#### *Organizarea procedurii de atribuire*

**Art. 11.** - (1) Atribuirea contractului de concesiune a pasunii comunei Horgesti se realizeaza in conformitate cu prevederile OUG 57/2019, OUG 34/2013 si a Normelor Metodologice de aplicare a acesteia , cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) Instrucțiunile pentru ofertanti vor fi elaborate de concedent.

**Art. 12** - (1) Pentru organizarea si desfasurarea procedurii de atribuire, Primarul comunei Horgesti are obligatia de a desemna persoanele responsabile pentru evaluarea ofertelor, care se constituie intr-o comisie de evaluare a ofertelor si atribuire a contractelor de concesiune, care este alcatuita dint-un numar impar de membri.

(2) Membrii comisiei li se vor desemna un numar suficient de supleanti.

(3) Comisia este alcatuita din reprezentanti ai consiliului local si ai aparatului de specialitate al Primarului, numiti in acest scop. Presedintele si secretarul comisiei este numit de locator dintre reprezentantii acestuia in comisie . Secretarul comisiei are drept de vot.

(4) Membrii comisiei de evaluare, in procedura de atribuire si licitatie, supleantii acestei comisii trebuie sa respecte regulile privind conflictul de interese astfel :

- Pe parcursul aplicarii procedurii de atribuire locatorul are obligatia de a lua toate masurile necesare pentru a evita situatiile de natura sa determine aparitia unui conflict de interese si/sau manifestarea concurentei neloiale.

- Nu au dreptul sa fie implicate in procesul de licitatie urmatoarele persoane:

- a. sot/sotie, ruda sau afin pana la gradul al patrulea inclusiv cu licitantul, persoana fizica;
- b. sot/sotie, ruda sau afin pana la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administratie, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanti, persoane juridice;
- c. persoane care detin parti sociale, parti de interes, actiuni din capitalul subscris al unuia dintre licitanti sau persoane care fac parte din consiliul de administratie, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanti;

(5) Membrii comisiei de evaluare atribuire si licitatie vor da o

declaratie de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere. În caz de incompatibilitate președintele comisiei va propune înlocuirea persoanei în cauză .

**Art. 13** - (1) Înlocuirea unui membru al comisiei de evaluare cu un membru supleant se poate face numai dacă persoana care urmează să fie înlocuită nu are posibilitatea, din motive obiective, de a-și îndeplini atribuțiile care rezultă din calitatea de membru al comisiei de evaluare.

(2) După producerea înlocuirii, calitatea de membru al comisiei de evaluare este preluată de către membrul supleant care își va exercita atribuțiile aferente până la finalizarea procedurii de atribuire.

**Art. 14.** Criteriile de evaluare sunt:

- a). cel mai mare nivel al redevenței-40%
- b) capacitatea economico - financiară a ofertanților-30%
- c) protecția mediului înconjurător-20%
- d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat-10%.

**Art. 15.** - Pentru activitatea depusă membrii comisiei pentru evaluarea ofertelor și atribuirea contractului de concesiune vor primi o indemnizație, stabilită potrivit legii.

**Art. 16.** - (1) Licitația publică va fi organizată de Primăria comunei Horgesti , iar bunurile ce fac obiectul concesiunii vor fi aduse la cunoștința publică, prin anunț de participare de către Primarul comunei Horgesti , anunț care se va afișa la sediul concedentului unde are loc licitația va fi publicat de asemenea într-un cotidianul județean, și pe site-ul Primăriei.

(2) Anunțul de participare va trebui să cuprindă :

- a) informații generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b) informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- c) informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire, unde este cazul; data - limită pentru solicitarea clarificărilor;
- d) informații privind ofertele: data - limită de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;
- e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;
- f) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;
- g) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

(3) Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor.

**Art. 19** - (1) Taxa de participare este de 250 lei și nu se restituie .

**Art. 20** - (1) *Garantia de participare este de de 500 de lei și poate fi constituită prin depunere în numerar la casieria institutiei .*

-Garantia de participare va fi restituită ofertanților declarați necastigatori , după semnarea contractului de concesiune de către ofertantul declarat castigator .

- Garantia de participare se pierde de ofertanții care își retrag oferta înainte de desemnarea castigatorului sau dacă ofertantul castigator nu semnează contractul în termen de 30 de zile.
- În cazul neșemnării contractului de concesiune din vina exclusivă a ofertantului desemnat castigator , concedentul încheie contractul de

concesiune cu ofertantul clasat pe locul urmator.

- a. Neprezentarea ofertantilor la data si ora fixata pentru licitatie conduce la pierderea taxei de participare.
- b. Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia de participare nu si taxa de participare.

#### **CAPITOLUL IV**

##### ***Atribuirea contractului de concesiune***

**Art. 21** - (1) Cererile se depun pana la data de ..... ora..... la secretariatul institutiei, si care vor cuprinde :

- a) sola/ BF al pasunii;
- b) certificat fiscal care sa ateste ca ofertantul nu are datorii la bugetul local si de stat; (certIFICATE de atestare fiscala )
- c) documentele de infiintare si de exercitare a activitatii ofertantului  
(in cazul persoanelor juridice);
- d) copie dupa actele de identitate (in cazul persoanelor fizice);

(2) Cererile primite si inregistrate dupa termenul limita de primire prevazut in anuntul de participare vor fi excluse de la licitatie si vor fi inapoiate ofertantilor fara a fi deschise.

**Art. 22** - Sedinta este publica .

**Art. 23** La licitatie pot participa persoanele care indeplinesc urmatoarele conditii:

- a).a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

**Art.24-** Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

**Art.25-** Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

**Art.26-** Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

**Art.27-** Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

**Art.28-** Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

**Art.29-** Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

**Art.30-** După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute la alin. (6) și la art. 316 alin. (2) - (5).

**Art.31-** Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la art. 316 alin. (4).

**Art.32-** După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul - verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

**Art.33-** Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului - verbal prevăzut la alin. (9) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Art.34- Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

Art.35- În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces - verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul - verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

Art.36- În baza procesului - verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la art.35, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

Art.37- În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Art.38- Raportul prevăzut la art.36 se depune la dosarul concesiunii.

Art.39- Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la art. 318 alin.(2). Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

Art.40- În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

Art.41- Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul - verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

Art.42- În baza procesului - verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la art.35, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

Art.43- Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Art.44- Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI - a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică prevăzute de prezenta secțiune.

**Art. 45 - (1)** În cazul în care licitația se amana, reluarea ei va fi adusa la cunostinta celor interesati prin anunt public local si site-ul Primariei.

(2) În cazul în care licitația publică deschisă nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna aceasta situatie într-un proces-verbal, iar în termen de 20 de zile se va organiza o noua licitație.

**Art. 46 - (1)** Concedentul întocmește și pastrează registrele speciale privind concesiunile:

- registrul "*Candidaturi și oferte*" care va cuprinde date și informații referitoare la derularea procedurilor prealabile încheierii contractului de concesiune;

- registrul "*Contracte*" care cuprinde date și informații referitoare la derularea contractelor de concesiune ( numărul și data, partile contractante, obiect, durata,

suprafata, termene de realizare a investitiilor, cuantumul redeventei, alte obligatii, modificari ulterioare, etc. )

(2) Toate documentele procedurii de atribuire se pastreaza de catre concedent in dosare individuale aferente fiecarei concesiuni.

(3) Cererile de concesiune se inscriu de catre concedent într-un registru special denumit "Candidaturi și oferte".

**Art. 47- (1)** În timpul desfășurării procedurii de atribuire comisia întocmește un proces-verbal în care se confirmă eligibilitatea ofertantului și pretul oferit.

(2) În cazul ofertării unui pret mai mic decât cel de pornire stabilit prin hotărârea Consiliului Local Horgesti, ofertantul este descalificat.

**Art. 48** - (1) La finalizarea procedurii de atribuire, comisia de evaluare incheie licitatia si incheie procesul-verbal de licitatie.

(2) Procesul verbal de licitatie trebuie sa contina descrierea procedurii de licitatie, modul de evaluare a ofertelor, elementele esentiale ale ofertelor si motivatia alegerii.

(3) Procesul verbal va fi semnat de comisia de evaluare a ofertelor cat si de ofertant.

**Art.49-** Concedentul are obligatia de a informa ofertantii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publica, in scris, cu confirmare de primire, nu mai tarziu de 3 zile lucratoare de la emiterea acestora.

**Art.50** -In cadrul comunicarii prevazute la art.49 concedentul are obligatia de a informa ofertantul/ofertantii castigator/castigatori cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

**Art.51-** In cadrul comunicarii prevazute la art.49 concedentul are obligatia de a informa ofertantii care au fost respinsi sau a caror oferta nu a fost declarata castigatoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

**Art.52-**Concedentul poate sa incheie contractul de concesiune de bunuri proprietate publica numai dupa implinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicarii prevazute la art.49.

**Art.53-** In cazul in care, in cadrul celei de-a doua proceduri de licitatie publica nu se depune nicio oferta valabila, concedentul anuleaza procedura de licitatie.

**Art.54-**Pentru cea de-a doua licitatie va fi pastrata documentatia de atribuire aprobata pentru prima licitatie.

**Art.55-** Cea de-a doua licitatie se organizeaza in conditiile prevazute la art. 318.

## **CAPITOLUL V**

### ***Contractul de concesiune***

**Art. 56** - (1) Contractele de concesiune se incheie in forma scrisa in termen de 30 de zile de la data la care comisia de evaluare a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

(2) Modelul contractului de concesiune va fi intocmit de concedent.

(3) La incetarea contractului de concesiune concesionarul va restitui bunurile de retur concedentului potrivit clauzelor contractuale.

## **CAPITOLUL VI**

### ***Dispozitii finale***

**Art. 57** - In cazul ofertelor respinse de comisie acest lucru se va comunica in scris in termen de cel mult 3 zile lucratoare celor interesati.

**Art. 58** - Persoana care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim printr-un act al concedentului, cu incalcarea dispozitiilor legale in material concesiunii, are dreptul de a contesta actul respectiv pe cale administrativa/jurisdictionala, in conditiile prezentului regulament.

**Art. 59-** (1) Contestatiile se pot depune in termen de cel mult 5 zile de la data comunicarii rezultatului procedurii de atribuire ii vor fi solutionate in termen de cel mult 10 zile de la data depunerii lor, de catre Primarul comunei Horgesti, prin dispozitie, la propunerea comisiei de solutionare a contestatiilor.

(2) Comisia de solutionare a contestatiilor, formata din 3 membri, se numeste prin

*Dispozitie a Primarului comunei Horgesti, din cadrul specialistilor proprii din compartimentele de specialitate juridica, urbanism, precum si cei din comisia de evaluare.*

(3) Dispozitia privind solutionarea contestatiilor la procedura de atribuire a contractului

de concesiune bunuri proprietate publice a comunei Horgesti , poate fi contestata in conditiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art. 60-** Alte situatii neprevazute in actele normative in materie precum si in prezentul regulament, aparute pe parcursul organizarii procedurii de atribuire, vor fi solutionate de catre comisia pentru evaluarea ofertelor si atribuirea contractului de concesiune, prin hotarare.

**Art.61-** Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate atrage după sine plata daunelor - interese.

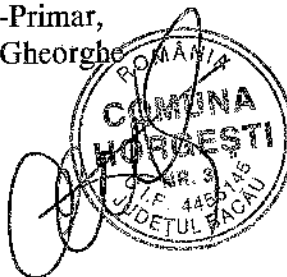
**Art.62-** În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

**Art.63-**Daunele - interese prevăzute la art.61 se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

**Art.64-** În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

**Art.65-** În cazul în care, în situația prevăzută la art.64, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile art.62.

Initiator-Primar,  
Cioroaba Gheorghe



Anexa nr. 5 la HCL nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

*DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE prin licitatie  
a contractului de concesiune pajistilor din proprietatea publica a Comunei Horgesti*

*Documentatia de atribuire cuprinde:*

- a) informații generale privind concedentul, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact;
- b) instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune;
- c) caietul de sarcini;
- d) instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- e) informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;
- f) instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
- g) informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

În cazul în care concedentul solicită garanții, acesta trebuie să precizeze în documentația de atribuire natura și cuantumul lor.



## 1. Informatii generale

Comuna Horgesti , codul fiscal: 4455145

Adresa: Comuna Horgesti, sat **Horgesti** , strada Stejarului ,nr. 2 , fax: 0234226108 ; tel 0234226002 , email: [primaria.horgesti@yahoo.com](mailto:primaria.horgesti@yahoo.com)

Persoana de contact-Consilier superior Munteanu Mihaela

Documentatia de atribuire poate fi obtinuta de la sediul Primariei Comunei Horgesti , Judetul Bacau.

Data limita pentru depunerea dosarelor cu cereri atribuire prin licitatie publica este .....

## 2. Informatii generale privind obiectul inchirierii:

2.1. Descrierea bunului care urmeaza sa fie concesionat:

- terenuri cu categoria de folosinta "pajiste" , proprietate publica a Comunei Horgesti conform

Anexei la prezenta documentatie de atribuire.

2.2. Destinatia bunului ce face obiectul concesionarii

- concesionarea se face pentru mentinerea suprafetelor, punerea in valoare, folosirea optima a

pajistilor si protectia mediului, cu asigurarea incarcaturii optime de animale.

2.3. Conditii de exploatare a concesionarii si obiectivele de ordin economic, financiar, social

si de mediu, urmarite de catre proprietar privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul concesiunii.

Prin realizarea concesionarii pajistilor proprietate publica a comunei se vor obtine resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Cresterea animalelor este o activitate economica importanta si trebuie facilitat accesul acestora la suprafetele de pajisti disponibile, aflate in domeniul public al Comunei Horgesti , in conditiile in care pentru majoritatea crescatorilor de animale singura sursa de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obtinuta de pe pajisti.

Utilizatorii de pajisti beneficiaza de plati unice pe suprafata care le permit executarea lucrarilor si activitatilor de intretinere a pajistilor.

Folosirea si exploatarea pajistilor se fac cu respectarea bunelor conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare si cu respectarea Proiectului de amenajament pastoral al comunei Horgesti .

Suprainsamantarea pajistilor se realizeaza numai cu seminte de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee si leguminoase sau amestecuri ale acestora astfel cum este prevazut in Proiectul de amenajament pastoral al comunei Horgesti , judetul Bacau .

## 3. Conditii generale ale concesionarii

Conditiiile generale ale concesionarii sunt prezentate dupa cum urmeaza:

### **3.1 Regimul bunurilor utilizate de locatar in derularea concesiunii.**

In derularea concesiunii, bunul preluat de locatar il constituie terenurile cu categoria de folosinta "pajiste", proprietate publica a Comunei Horgesti , situate in extravilanul Comunei Horgesti si care la incetarea din orice cauza a contractului de concesiune vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

- bunuri de retur, constând in terenul concesionat care se va reintoarce in posesia proprietarului liber de orice sarcini;
- bunuri proprii, constand din bunuri utilizate de locatar pe

durata concesiunii,  
care sunt si raman in proprietatea acestuia la incetarea contractului de concesiune  
daca nu fac obiectul intentiei proprietarului de a le achizitiona ca bunuri de  
preluare.

Orice investitie sau amenajare care este necesara scopului pentru care a fost  
concesionat terenul, se va realiza numai in baza unei Autorizatii de Construire insotita de toate  
avizele cerute de lege (Ex. Certificat de urbanism, Acord de mediu, Avize de racordare, Aviz  
PSI ).

### **3.2 Obligatii privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare.**

Toate obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in  
vigoare pe parcursul derularii contractului de concesiune, cad in sarcina  
concesionarului, motiv pentru care acesta va obtine pe cheltuiala sa avize, acorduri si  
autorizatii de functionare pe care are obligatia sa le respecte .

Nerespectarea acestora atrage dupa sine sanctionarea si/sau aplicarea de  
catre factorii interesati de amenzi contraventionale.

### **3.3 Obligativitatea asigurarii exploatarei in regim de continuitate si permanenta**

Pe durata contractului de concesiune, concesionarul are obligativitatea exploatarei  
in regim de  
continuitate si permanenta a terenului concesionat cat si a bunurilor realizate prin  
grija acestuia.

#### **3.3.1. Interdictia subconcesionarii bunului concesionat**

Dupa atribuirea terenului si incheierea contractului de concesiune, concesionarul nu  
poate subconcesiona terenul, iar in acest sens se va prevedea o clauza in contractul de concesiune.

#### **3.3.2. Durata concesiunii**

Concesionarea se face pe o perioada de 10 ani, incepand cu data  
semnarii contractului de concesiune, cu respectarea perioadei de pasunat,  
prevazuta in Proiectul de amenajament pastoral al Comunei Horgesti .

Contractul de concesiune incheiat poate fi prelungit pentru inca o  
perioada, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor  
efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa  
nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (1) din  
Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, aprobata cu modificari si  
completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare.

### **3.4. Pretul concesiunii**

3.4.1. Pretul minim al redeventei este de 0,08 lei/kg masa verde/ha conform  
HCJ nr.9/30.01.2020.

3.4.2 .Modalitatea de plata si sanctiunile in caz de intarziere la  
plata/neplata concesiunii sunt prevazute in contractul de concesionare, incheiat de  
locator st locator.

### **3.5. Conditile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii**

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentatii de atribuire,  
nu se impun conditii speciale, acesta nu se afla in interiorul unei arii protejate iar  
pentru terenul respectiv nu sunt conditii  
impuse de acordurile si conventiile internationale la care Romania este parte.

Pentru protectia mediului si protectia muncii nu sunt necesare

desfasoare in obiectivul de investitii care se va realiza prin grija locatarului

#### **4. Conditii specifice de solicitare.**

##### **4.1. Privind ofertantii persoane juridice :**

a- sa fie agent economic Inregistrat la Oficiul Registrului Comertului din judetul Bacau ;

b- sa nu fie insolvabila, in stare de faliment sau in lichidare;

c- sa nu aiba restante de plata la impozite, taxe locale bugetele locale si alte obligatii si contributiile legale la bugetul local;

d- sa aiba sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Horgesti , (crescatori de animale din cadrul colectivitatii locale) si sa fie inregistrat in Registrul agricol al comunei Horgesti .

e- sa aiba ca obiecte de activitate inregistrat in Registrul Comertului la data depunerii ofertei, activitatea codificata CAEN: 0141 - cresterea bovinelor de lapte; 0142 - cresterea altor bovine; 0145 - cresterea caprinelor si ovinelor; 0162 - activitati auxiliare pentru cresterea animalelor.

f- sa faca dovada detinerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ ha.

g- animalele trebuie sa fie inregistrate in Registrul Agricol al comunei Horgesti .

h- sa nu furnizeze date false in documentele de calificare;

##### **4.2. Privind ofertantii asociatii ale proprietarilor de animale:**

a- sa fie asociatie infiintata conform OG nr. 26/2000, inregistrata in registrul asociatiilor si fundatiilor de la Judecatoria Bacau ;

b- sa nu aiba restante de plata la impozite, taxe locale si alte obligatii si contributiile legale la bugetul local;

e- sa aiba sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Horgesti , (crescatori de animale din cadrul colectivitatii locale) si sa fie inregistrati in registrul agricol al comunei Horgesti ;

d- sa aiba ca scop principal sprijinirea crescatorilor de animale - bovine, ovine, caprine- de pe raza Comunei Horgesti si satele apartinatoare in vederea ridicarii nivelului calitativ al cresterii si ingrijirii acestora.

e- sa faca dovada detinerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ ha

f- Animalele proprietarilor asociati trebuie sa fie inregistrate in RNE.

g- Asociatia trebuie sa fie legal constituita cu cel putin un an inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea prin licitatie a contractului.

h- sa nu furnizeze date false in documentele de calificare;

##### **4.3. Privind ofertantii persoane fizice.**

a- Sa aiba domiciliul sau resedinta pe raza Comunei Horgesti (crescatori de animale din cadrul colectivitatii locale), membrii ai colectivitatii locale;

b- Sa nu aiba restante de plata la impozite, taxe locale, la bugetul local;

c- Sa faca dovada detinerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ ha;

d- Animalele trebuie sa fie inregistrate in RNE;

e- Sa nu furnizeze date false in documentele de calificare;

f-Sa aiba animalele inscrise in Registrul Agricol al Comunei Horgesti .

## 5.Clauze referitoare la incetarea contractului de concesiune

Contractul de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii.

- a- In cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;
- b- Pasunatul altor animale decit cele inregistrate in RNE;
- c- la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;
- d- in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- e- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre  
locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- f- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;
- g- in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- h- neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei si penalitatilor datorate;
- i- in cazul vanzarii animalelor de catre locator;
- j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost concesionat terenul;
- k) in cazul in care se constata , de catre reprezentantii consiliului local faptul ca, pajistea concesionata nu este folosita .
- l) mostenitorii locatarului pot denunta contractul in termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunostiinta de moartea locatarului st existenta locatiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil.
- m) nepreluarea de catre locatar a Pachetelor de agromediu constituite pe terenul atribuit pentru concesiune sub sanctiunea rezilierii de drept a contractului

## 6.Instructiuni privind atribuirea prin licitatie publica.

6.1-Procedura de atribuire prin licitatie publica deschisa se desfasoara in baza cererilor depuse de crescatorii de animale .

6.2-Dupa primirea cererilor, in perioada anuntata si inscrierea lor in ordinea primirii in registrul "cereri" , acestea vor fi predate comisiei de licitatie, constituita prin dispozitia primarului.

6.3-Comisia de licitatie verifica cererea si continutul documentelor si datelor cerute in prezenta documentatie.

6.4-In cazul in care o cerere nu respecta toate cerintele sau nu contine toate documentele solicitate prin prezenta documentatie, este *declarata neconforma* si nu va fi luata in considerare la procedura de licitatie.

6.5-Concesionarea pajistilor prin licitatie publica se face cu respectarea dreptului de preferinta al asociatiilor patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale, proprietari de animale inscrise in RNE

6.6-Cererile de atribuire pajisti primite si inregistrate dupa termenul limita de primire precizat in anuntul publicitar vor fi excluse de la procedura de licitatie si inapoiate solicitantilor.

6.7-Comisia de atribuire are dreptul sa descalifice orice solicitant care nu indeplineste, prin documentele prezentate, conditiile prevazute in documentatia de atribuire.

## **7.Instructiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuirea de pasune prin licitatie publica**

7.1. Solicitantii vor depune la Registratura Primariei Comunei Horgesti o cerere de atribuire prin licitatie publica a pajistii cu specificarea expresa a trupului de pajiste (bloc fizic/denumire, localizate etc) solicitat , a numarului de animale detinut precum si a Suprafetei de pajiste solicitata.

7.2 Asociatiile crescatorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Horgesti care solicita concesionarea, prin reprezentantul legal, alaturi de cerere , depun un tabel cu membrii asociatiei, crescatorii locali de animale avand un numar de animale inscrise in RNE care asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverinta ) din care sa reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pasune, sunt inscrise in RNE.

7.3.In situatia in care nu este corelatie intre tabelul prezentat si documentul (adeverinta) din care sa reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pasune, le are inscrise in RNE., comisia va lua in considerare documentul privind inscrierea animalelor in RNE.

7.4.Crescatorii de animale din cadrul colectivitatii locale ( persoane fizice) , depun personal cerere de atribuire prin licitatie a pajistii, cu specificarea expresa a trupului de pajiste (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numarului de animale pe care le detin, precum si a suprafetei de pasune solicitata , cerere insotita de documente ( adeverinta, etc) din care sa reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care se solicita pasune , sunt inscrise in RNE.

7.5 Documente ce insotesc cererea:

### **A. Persoane fizice**

-act *de identitate* (in copie certificata pentru conformitate)

-Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*

-document eliberat/vizat de DSVSA-Bacau ( adeverinta , etc) din care sa reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pajisti (pasune), le are inscrise in RNE;

-adeverinta eliberata de Primaria Comunei Horgesti din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise la Registrul Agricol al Comunei Horgesti, la zi;

### **B. Persoane juridice**

-*Certificat de inregistrare (CUI -ORC)*, {in copie certificata pentru conformitate);

- Certificat de inregistrare fiscala (ANAF) , ( in copie certificata pentru conformitate ),
  - Certificat constatator emis de RC , valabil la data depunerii ofertei, in copie certificata pentru conformitate),
  - Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- original,
  - document eliberat/vizat de DSVSA- Horgesti ( adeverinta, etc) din care sa reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pajisti (pasune), le are inscrise in RNE.
  - adeverinta eliberata de Primaria Comunei Horgesti din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise la Registrul Agricol al Comunei Horgesti , la zi.
- C. Asociatii infiintate conform OG nr. 26/2000
- Certificat de inregistrare fiscala, (ANAF)- (in copie certificata conform cu originalul)
  - Statutul si actul constitutiv, (in copie certificata pentru conformitate);
  - Certificat de grefa de la Judecatoria Bacau privind inregistrarea asociatiei copie certificata pentru conformitate );
  - Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- original;
  - tabel cu membrii asociatiei, crescatorii locali de animale avand un numar de animale inscrise in RNE ,care asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha;
  - document eliberat/vizat de DSVSA- Bacau ( adeverinta ) din care sa reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pajisti (pasune), le are inscrise
  - adeverinta eliberata de Primaria Comunei Horgesti din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise in Registrul Agricol al Comunei Horgesti .

## **8. DISPOZITII FINALE**

8.1-Pentru rezolvarea aspectelor sau situatiilor neprevazute care ar putea sa apara cu ocazia desfasurarii procedurii de atribuire prin licitatie , comisia constituita prin dispozitia primarului, poate lua decizii in limitele competentelor stabilite si in conformitate cu reglementarile legale in vigoare, decizii care vor fi consemnate in procesul-verbal al sedintei de atribuire ptin licitatie publica si notificate in mod corespunzator solicitantilor

8.2-Contractul de concesiune se va incheia numai dupa implinirea termenului de 30zile lucratoare de la data comunicarii rezultatului atribuirii catre toti solicitantii participanti.

8.3-Denumirea instantei competente in solutionarea litigiilor aparute:  
Tribunalul Bacau - Sectia comerciala si contencios-administrativ , jud. Bacau, conform Legii Contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

Initiator-Primar,

Cioroaba Gheorghe

